

Helsinki, VUOSAARI

# Vedenottamontie 12 A 9

## 86,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Information about the property

Vedenottamontie 12 on viihtyisä kerrostalokohde vehreän Mustankiven puiston alueella. Kohteessa on 90 asuntoa, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 40–87,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on 3 hissiä. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2023.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ        | 22253,58€ |
| Original right-of-occupancy payment        | 11750,45€ |
| Index adjustment                           | 10503,13€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ                  | 1278,21€  |
| Basic charge                               | 1037,36€  |
| Communal charge                            | 240,85€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ                  | 250€      |
| <b>Advance water fee/graded m2/month</b> ⓘ | 31,24€    |

### Apartment basic info

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house |
| <b>Energy class</b>    | D               |
| <b>Apartment type</b>  | 4H+K+S          |
| <b>Living area</b>     | 86.50 m²        |
| <b>Floor</b>           | 3               |
| <b>Balcony</b>         | 1               |
| <b>Own sauna</b>       | Yes             |
| <b>Separate toilet</b> | Yes             |
| <b>Elevator</b>        | No              |
| <b>Available</b>       | 02.06.2025      |
| <b>Condition</b>       | Good            |
| <b>Pets</b>            | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho       |

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Staircases     | 7     | Clubroom             | 1         |
| Apartment count                                      | 90                 | Elevators      | 3     | Broadband            | DNA Welho |
| Building count                                       | 3                  | Energy class   | E, D  | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 15,55€             | Heating        | Kauko | CableTV              | DNA       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 265,32€            | Parking spaces | 99    | Roof material        | Huopa     |
| Construction year                                    | 1994               | House sauna    | No    | House frame material | Betoni    |
| Renovated                                            | 2023               | Laundry room   | Yes   | Pets                 | Allowed   |
|                                                      |                    | Drying room    | Yes   |                      |           |

## Repairs made

**2022** Peruskorjaus **2023** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2011** Leikkikentän uusiminen **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Putkien kuntotutkimus **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

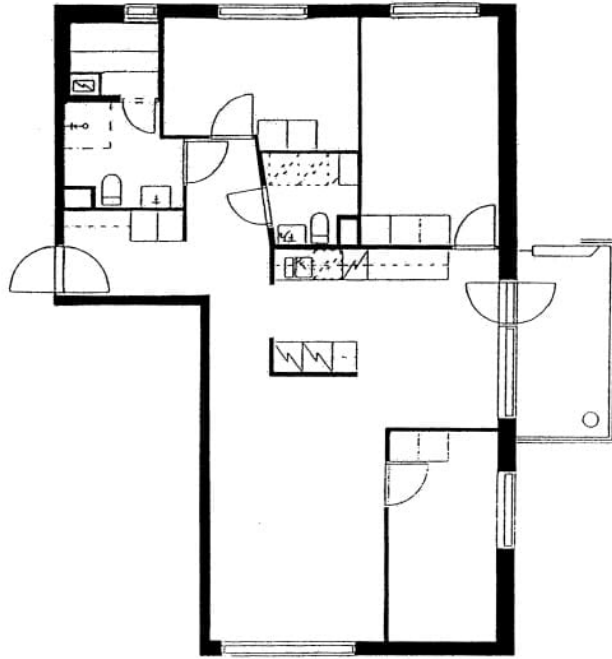
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vedenottamontie 12 A 9 / pohjakuva  
Not in scale