

Norkkokuja 6 B 25

106 m², 5H+K

Information about the property

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	42517,88€
Original right-of-occupancy payment	25310,26€
Index adjustment	17118,37€
Alterations	89,25€
Residence charge ⓘ	1717,37€
Basic charge	1417,06€
Communal charge	300,31€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	E
Apartment type	5H+K
Living area	106.00 m ²
Floor	2-3
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Suihkunurkka **2012** WCn Peili- & allaskaapin, altaan uuniminen. **2012** Kylpyhuoneen peili- & allaskaapin ja altaan uusinta **2012** Kylpyhuoneen korkeakaappi ja pesukonekaappi **2012** Keittiön jätevaunu **2011** Eteisen liukuovi kaapistot **2011** Makuuhuoneen vaatekaappi **2016** Sälekaihtimet **2016** Liukuovet eteiseen

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	6	Drying room	Yes
Apartment count	68	Elevators	2	Hobby room	2
Building count	6	Energy class	D, E	Broadband	DNA Welho
Residence charge / month / jm²	16,71€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	412,61€	Parking spaces	61	CableTV	DNA
Construction year	2001	House sauna	2	Roof material	Pelti
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus **2012** Maatasoterassien laudoitusten uusinnat **2013** Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien uusiminen **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Pihakalusteiden uusinta **2017** Talosaunojen uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen

Assessment of upcoming repairs

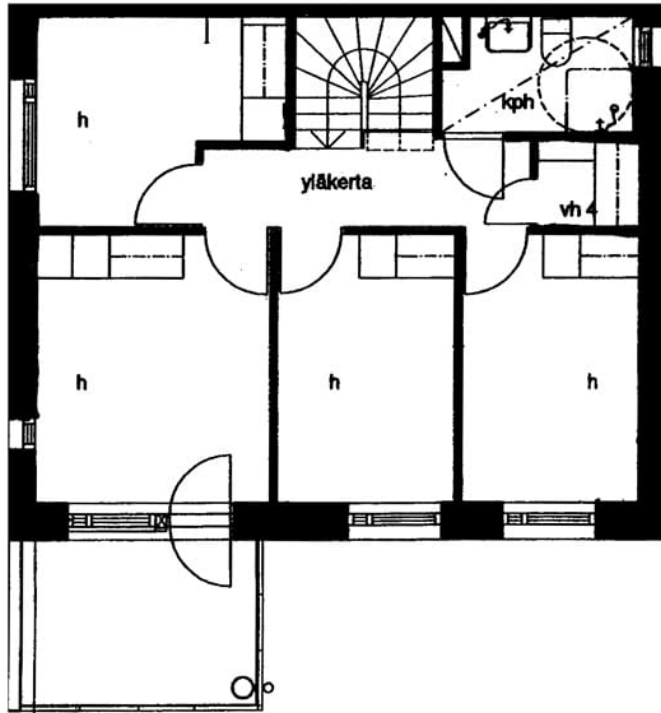
2026 Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus **2027** Rappukäytävien kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Saunan kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkovaalaistus

Planning authoritative

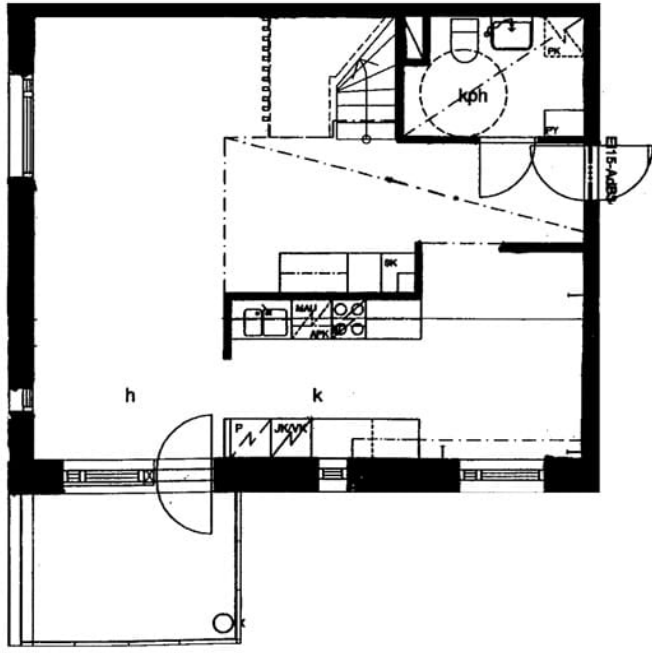
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Norkkokuja 6 B 25 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Norkkokuja 6 B 25 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale