

Norkkokuja 7 A 6

56,5 m², 2H+K

Information about the property

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24738,23€
Original right-of-occupancy payment	14607,46€
Index adjustment	10130,77€
Residence charge ⓘ	980,88€
Basic charge	781,3€
Communal charge	199,58€
Residence charge from January 1st	990,27€
Basic charge from January 1st	817,1€
Communal charge from January 1st	173,17€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	2H+K
Living area	56.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	6	Drying room	Yes
Apartment count	68	Elevators	2	Hobby room	2
Building count	6	Energy class	D, E	Broadband	DNA Welho
Residence charge / month / jm²	16,71€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	412,61€	Parking spaces	61	CableTV	DNA
Construction year	2001	House sauna	2	Roof material	Pelti
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus **2012** Maatasoterassien laudoitusten uusinnat **2013** Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien uusiminen **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Pihakalusteiden uusinta **2017** Talosaunojen uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus **2027** Rappukäytävien kunnostus **2027** Salojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Saunan kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkovaistutus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

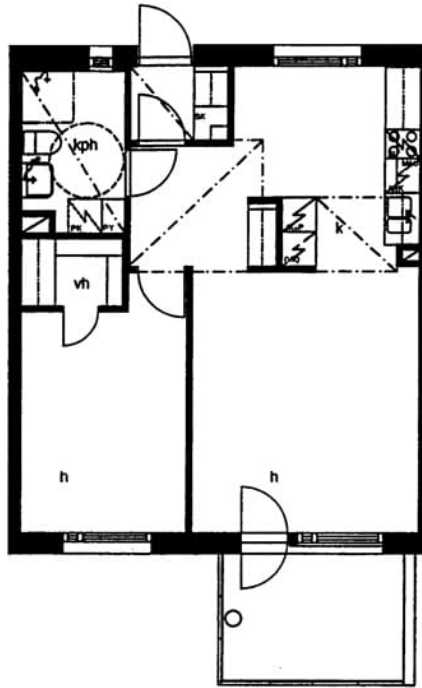
Asunomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Norkkokuja 7 A 6 / pohjakuva
Not in scale