

Norkkokuja 7 A 7

56,5 m², 2H+K

Siisti kaksio hyvällä pohjalla nyt vapautumassa uudelle asukkaalle.

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 24180,5€ |
| Original right-of-occupancy payment | 14607,46€ |
| Index adjustment | 9573,04€ |
| Residence charge ⓘ | 990,27€ |
| Basic charge | 817,1€ |
| Communal charge | 173,17€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |
| Autokatos 1 | 10,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Balcony access block |
| Energy class | D |
| Apartment type | 2H+K |
| Living area | 56.50 m ² |
| Floor | 2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2012 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Kodinkone (Asoetu)

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|--------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 6 | Drying room | Yes |
| Apartment count | 68 | Elevators | 2 | Hobby room | 2 |
| Building count | 6 | Energy class | D, E | Broadband | DNA Welho |
| Residence charge / month / jm² | 16,71€ | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 412,61€ | Parking spaces | 61 | CableTV | DNA |
| Construction year | 2001 | House sauna | 2 | Roof material | Pelti |
| | | Laundry room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus **2012** Maatasoterassien laudoitusten uusinnat **2013** Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien uusiminen **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Pihakalusteiden uusinta **2017** Talosaunojen uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus **2027** Rappukäytävien kunnostus **2027** Salojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Saunan kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkovaalaistus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

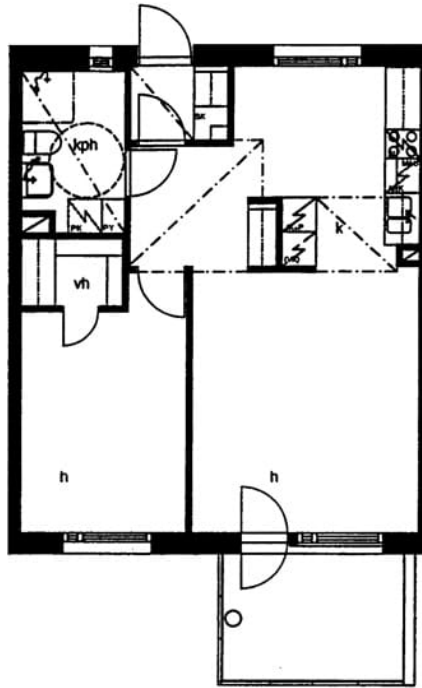
Asunomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Norkkokuja 7 A 7 / pohjakuva
Not in scale