

# Kiviparintie 2 B 32

## 51 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Muuttovalmis kaksio viidennestä kerroksesta.

Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon tilava kylpyhuone, jossa on pesukoneliitäntä.

Keittiössä on hyvin säilytystilaa sekä työtilaa. Asunnon avaraan olohuoneeseen mahtuu ruokailuryhmä sekä sohva. Olohuoneen kautta on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on mukavasti säilytystilaa. Makuuhuonetta pystyy muokkaamaan oman tarpeen mukaan kahden liukuoven avulla.

Kohteessa on iso terassialue joka on kaikkien asukkaiden käytössä. Alueelle suora kulku taloyhtiön saunatiloista.

Hissillä kellarikerroksesta pääsee suoraan parkkihalliin ja kahteen lähiruokakauppaan.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

### Information about the property

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin.

Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asuinisoikeus ja vuokra asukkaana voit asua koivussa turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33903,75€
Original right-of-occupancy payment	25347,83€
Index adjustment	8006,49€
Alterations	549,43€
<b>Residence charge</b> ⓘ	919,34€
Basic charge	677,69€
Communal charge	241,65€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20,5€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	43,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK
<b>Living area</b>	51.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2018** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2018** Keraamisen lieden hankinta **2018** Komero- ja kaapinovien uusiminen, Liukuovet hankinta

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	67	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,12€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	600,56€	<b>Parking spaces</b>	40	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2011	<b>House sauna</b>	1	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** IV konehuoneen käyntiluukun muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Palovarottimien uusiminen **2023** Pihaterassin puuosien kunnostus **2023** Parvekelasien kunnostus

## Future repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

[bertta.gylden@asuntosaaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

