

Helsinki, VUOSAARI

Vedenottamontie 12 D 36

78,5 m², 3H+K+S

Vuonna 2023 peruskorjattu asunto odottaa uusia asukkaita.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, keittiö, olohuone, kylpyhuone sekä sauna ja oma piha.

Eteisessä on isot kaapit, joihin mahtuu koko perheen ulkovaatteet. Eteisen yhteydessä on wc sekä kylpyhuone saunatilat. Asunnossa on iso avara olohuone, josta on kulku parvekkeelle. Keittiössä on hyvin työ että säilytystilaa. Makuuhuoneet ovat erikokoiset, joissa on säilytystilaa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

Vedenottamontie 12 on viihtyisä kerrostalokohde vehreän Mustankiven puiston alueella. Kohteessa on 90 asuntoa, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 40–87,5 m². Kohteessa on 3 hissiä. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2023.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

turvallisimmiin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20113,97€
Original right-of-occupancy payment	10890,67€
Index adjustment	9223,3€
Residence charge ⓘ	1184,91€
Basic charge	961,64€
Communal charge	223,27€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	28,96€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	7	Clubroom	1
Apartment count	90	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	E, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,55€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	265,32€	Parking spaces	99	Roof material	Huopa
Construction year	1994	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2023	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2011 Leikkikentän uusiminen **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Peruskorjaus **2023** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

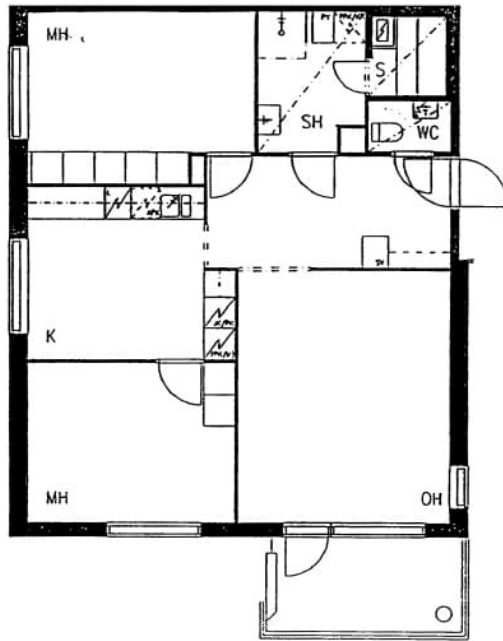
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vedenottamontie 12 D 36 / pohjakuva
Not in scale