

Kiviparintie 2 B 10

88,5 m², 3H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja tilavaan kolmioon, joka sijaitsee rauhallisella ja viihtyisällä alueella.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joissa on hyvin säilytystilaa. Avarassa olohuoneessa on paljon luonnonvaloa, ja se yhdistyy keittiöön, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä työtilaa.

Eteisestä on käynti tilavaan kylpyhuoneeseen. Lisäksi asunnossa on sauna, joka tarjoaa rentoutumishetkiä päivän päätteeksi.

Tämän kodin erityispiirteenä on iso parveke, joka on lasitettu ja toimii loistavasti lisätilana keväästä pitkälle syksyyn.

Asunto sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä kaikkia tarvittavia palveluita. Tämä koti on täydellinen valinta perheelle tai pariskunnalle, joka arvostaa tilaa ja rauhaa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin.

Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	48849,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37762,13€
Indeksitarkistus	11087,6€
Käyttövastike ⓘ	1369,6€
Perusvastike	1009,6€
Hoitovastike	360€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1327,2€
Perusvastike 1.1. alkaen	1064€
Hoitovastike 1.1. alkaen	263,2€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20,5€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	43,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	88.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	67	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,12€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	602,2€	Autopaikat	40	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2011	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Palovaroitinien uusiminen **2023** Pihaterassin puuosien kunnostus **2023** Parvekelasien kunnostus

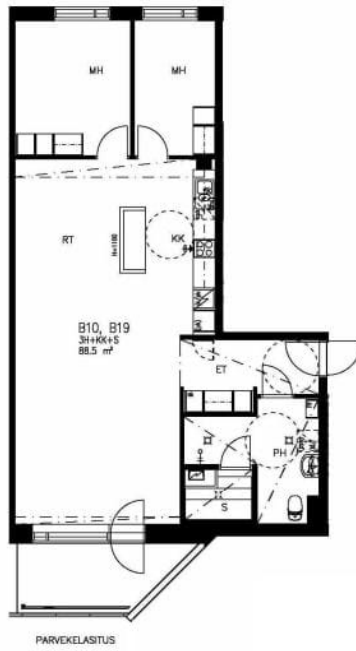
Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiviparintie 2 B 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa