

Kiviparintie 2 B 10

88,5 m², 3H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja tilavaan kolmioon, joka sijaitsee rauhallisella ja viihtyisällä alueella.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joissa on hyvin säilytystilaa. Avarassa olohuoneessa on paljon luonnonvaloa, ja se yhdistyy keittiöön, jossa on mukavasti säilytystilaa sekä työtilaa.

Eteisestä on käynti tilavaan kylpyhuoneeseen. Lisäksi asunnossa on sauna, joka tarjoaa rentoutumishetkiä päivän päätteeksi.

Tämän kodin erityispiirteenä on iso parveke, joka on lasitettu ja toimii loistavasti lisätilana keväästä pitkälle syksyyn.

Asunto sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä kaikkia tarvittavia palveluita. Tämä koti on täydellinen valinta perheelle tai pariskunnalle, joka arvostaa tilaa ja rauhaa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin.

Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei välttämättä. Me huolehdimme ammattitaitoisia asuntotojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	48849,73€
Original right-of-occupancy payment	37762,13€
Index adjustment	11087,6€
Residence charge ⓘ	1327,2€
Basic charge	1064€
Communal charge	263,2€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20,5€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	43,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	3H+KK+S
Living area	88.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Drying room	Yes
Apartment count	67	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	C	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,59€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	602,2€	Parking spaces	40	Roof material	Huopa
Construction year	2011	House sauna	1	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Palovaroitinien uusiminen **2023** Pihaterassin puuosien kunnostus **2023** Parvekelasien kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2030** Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

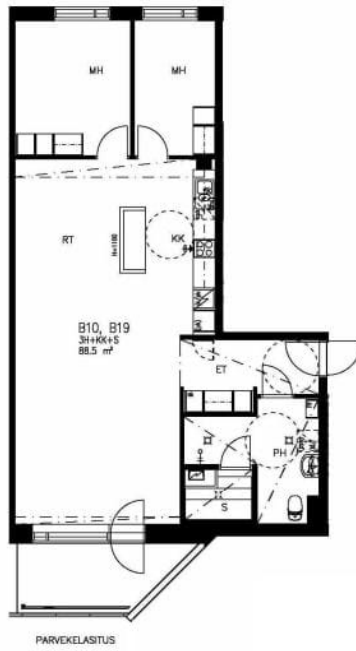
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiviparintie 2 B 10 / pohjakuva

Not in scale