

Kiviparintie 2 D 65

55 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin.

Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35322,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27094,33€
Indeksitarkistus	8228,51€
Käyttövastike ⓘ	952,27€
Perusvastike	763,42€
Hoitovastike	188,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20,5€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	43,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	55.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	11.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	67	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,59€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	602,2€	Autopaikat	40	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2011	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Palovarottimien uusiminen **2023** Pihaterassin puuosien kunnostus **2023** Parvekelasien kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2030** Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

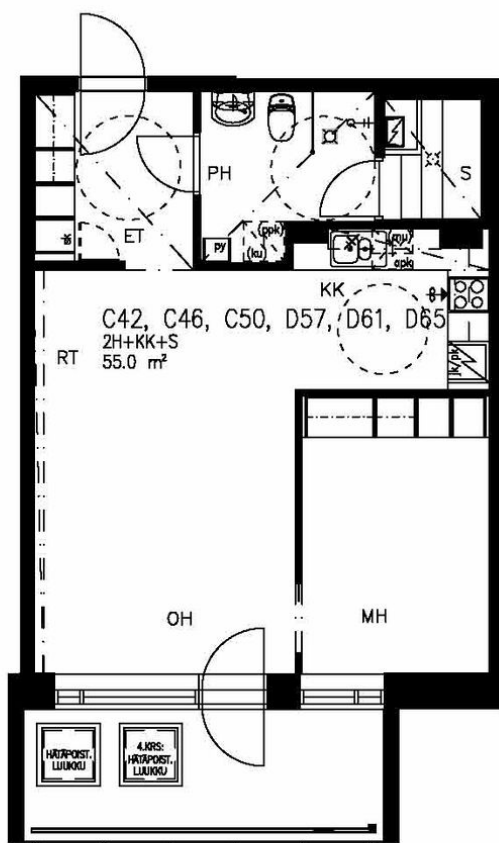
HELSINGIN KIVIPARINTIEN ASUMISOIKEUSASUNNOT OY

2H+KK+S 55.0 m²

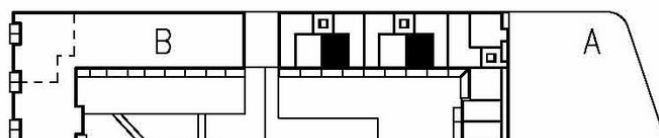
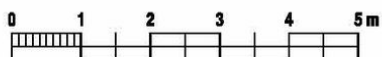
ASUNTO C42, D57 3. KERROS

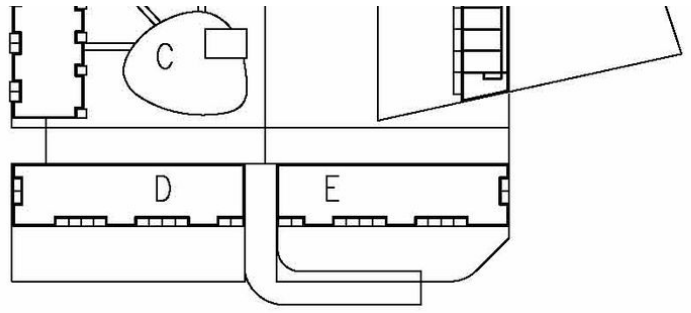
C46, D61 4. KERROS

C50, D65 5. KERROS



PARVEKELASITUS





Kiviparantie 2 D 65 / pohjakuva

Ei mittakaavassa