

# Kiviparintie 2 D 65

## 55 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Information about the property

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin.

Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	35322,84€
Original right-of-occupancy payment	27094,33€
Index adjustment	8228,51€
<b>Residence charge</b> ⓘ	952,27€
Basic charge	763,42€
Communal charge	188,85€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20,5€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	43,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	55.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	11.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2022** Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	67	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,59€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	602,2€	<b>Parking spaces</b>	40	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2011	<b>House sauna</b>	1	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** IV konehuoneen käyntiluukun muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Palovaroitinien uusiminen **2023** Pihaterassin puuosien kunnostus **2023** Parvekelasien kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2030** Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

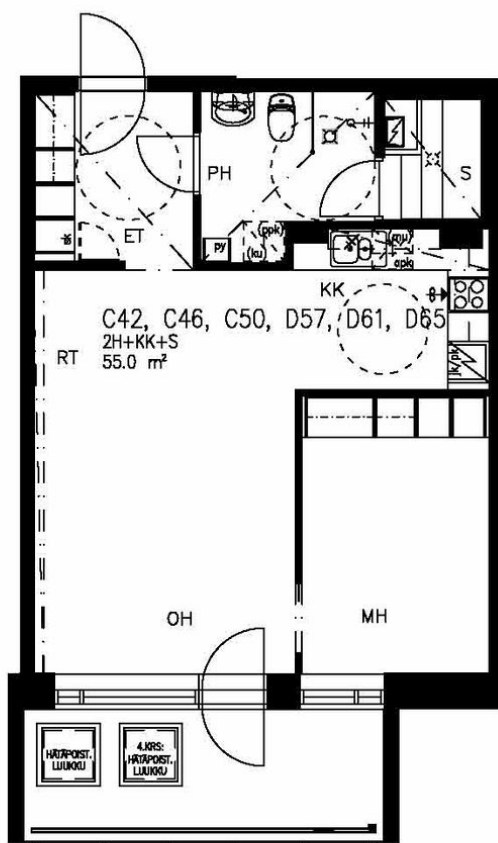
# HELSINGIN KIVIPARINTIEN ASUMISOIKEUSASUNNOT OY

2H+KK+S 55.0 m<sup>2</sup>

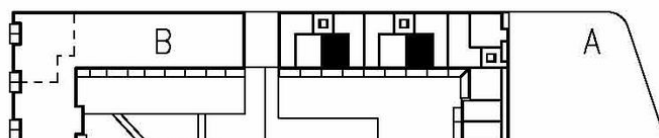
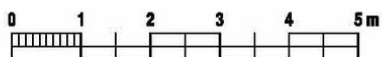
ASUNTO C42, D57 3. KERROS

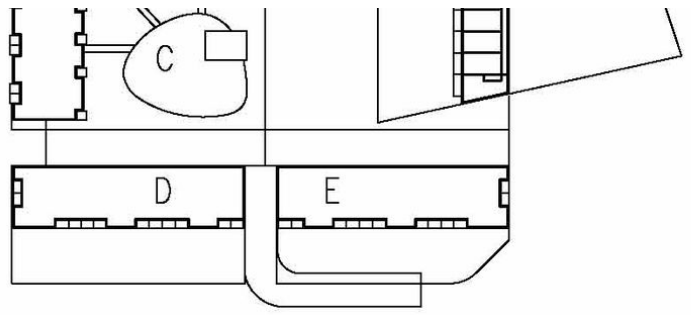
C46, D61 4. KERROS

C50, D65 5. KERROS



PARVEKELASITUS





Kiviparantie 2 D 65 / pohjakuva

Not in scale