

Kiviparintie 2 D 59

75 m², 3H+KT+S

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin.

Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	44885,08€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	34080,32€
Indeksitarkistus	10804,76€
Käyttövastike ⓘ	1236,06€
Perusvastike	911,16€
Hoitovastike	324,9€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20,5€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	43,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+KT+S
Pinta-ala	75.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.09.2024
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	67	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	17,12€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	600,56€	Autopaikat	40	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2011	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
		Pyökkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Palovaroitin uusiminen **2023** Pihaterassin puuosien kunnostus **2023** Parvekelasien kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

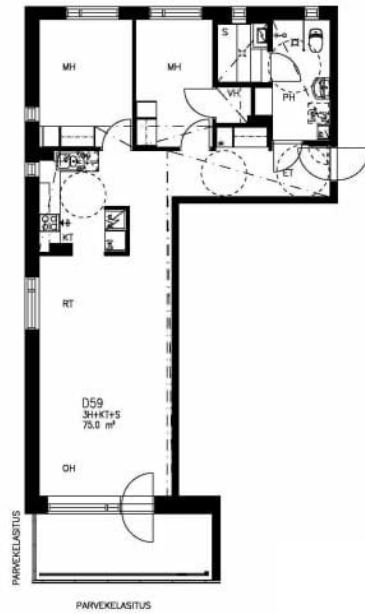
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiviparantie 2 D 59 / pohjakuva

Ei mittakaavassa