

Lappeenranta, SKINNARILA

# Hakoportaankatu 4 A 6

## 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Toisen kerroksen hyväpohjainen pikkukoti lähellä yliopistoa ja hyviä ulkoilumaastoja. Hissitalo. Lemmikit sallittu. Laajakaista kuuluu käyttövästikkeeseen. Viihtyvyysermontoitu 2021.

### Information about the property

Vehreässä ympäristössä Sammonlahden kaupunginosassa peruspalvelujen äärellä pienehkö nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parvekkeet. Ei huoneistokohtaisia saunoja, joten saunaosasto alakerrassa on käytössäsi! Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Yliopisto ja ammattikorkeakoulu lähellä. Ruokakaupat apteekkeineen sadan metrin päässä samoin kuin Skinnarilan koulu. Hyvät ulkoilumaastot, urheilukenttä sekä uimapaikka matonpesupaikkoineen lähellä. Toimivat bussiyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	10034,87€
Original right-of-occupancy payment	5380,33€
Index adjustment	4654,54€
<b>Residence charge</b> ⓘ	549,55€
Basic charge	341,24€
Communal charge	208,3€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK
<b>Living area</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	29.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	14	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,74€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	219,97€	<b>Parking spaces</b>	19	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1992	<b>House sauna</b>	1	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2021	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalauk **2015** Saunaosaston kunnostus **2017** Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2019** kaiteen asennus **2020** Putkien kuntotutkimus **2020** Peruskorjaus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Peruskorjaus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

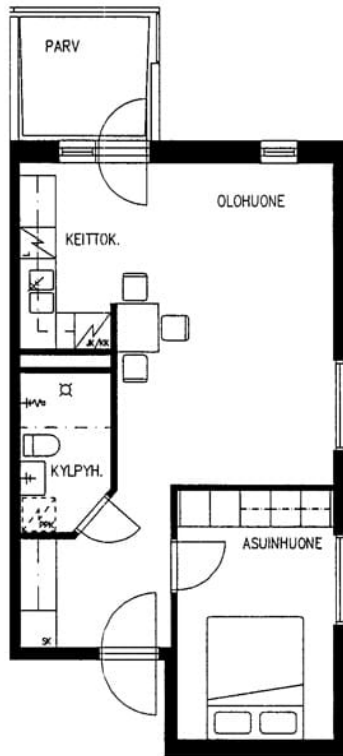
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hakoportaankatu 4 A 6 / pohjakuva  
Not in scale