

Lappeenranta, SKINNARILA

Hakoportaankatu 4 A 3

86 m², 4H+K

Hyväpohjainen toisen kerroksen koti isommallekin perheelle pienehkössä kerrostalossa. Kolme makuuhuonetta. Parveke. Hissitalo. Autopaikka löytyy tarvittaessa. Lemmikit sallittu. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Vesimaksu 20€ / hlö /kk. Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Vehreässä ympäristössä Sammonlahden kaupunginosassa peruspalvelujen äärellä pienehkö nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parvekkeet. Ei huoneistokohtaisia saunoja, joten saunaosasto alakerrassa on käytössä! Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Yliopisto ja ammattikorkeakoulu lähellä. Ruokakaupat apteekkeineen sadan metrin päässä samoin kuin Skinnarilan koulu. Hyvät ulkoilumaastot, urheilukenttä sekä uimapaikka matonpesupaikkoineen lähellä. Toimivat bussiyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

turvallisimmiin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17300,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9212,49€
Indeksitarkistus	8088,13€
Käyttövastike ⓘ	940,96€
Perusvastike	584,29€
Hoitovastike	356,67€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K
Pinta-ala	86.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	14	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,74€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	219,97€	Autopaikat	19	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalaukset **2015** Saunaosaston kunnostus **2017** Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2019** kaiteen asennus **2020** Putkien kuntotutkimus **2020** Peruskorjaus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Peruskorjaus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

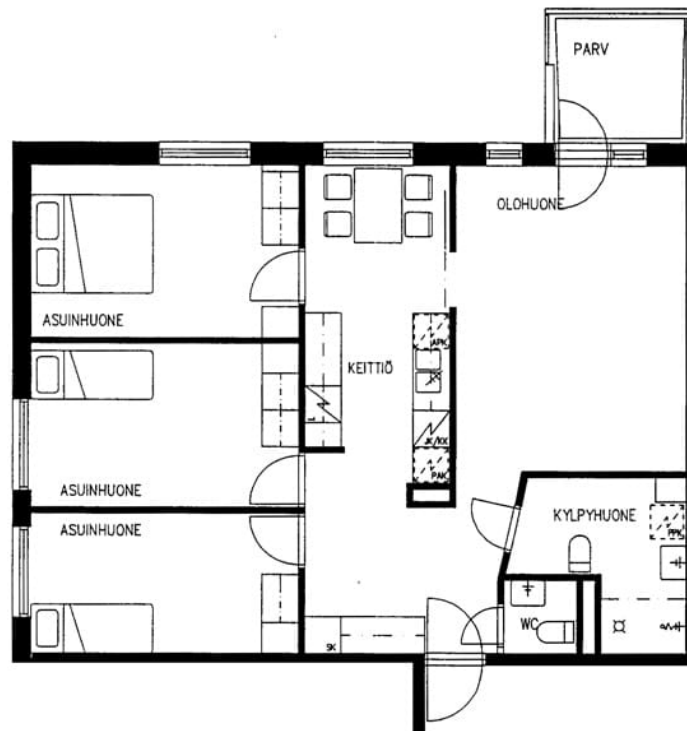
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hakoportaankatu 4 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa