

Lappeenranta, SKINNARILA

Hakoportaankatu 4 A 3

86 m², 4H+K

Hyväpohjainen toisen kerroksen koti isommallekin perheelle pienehkössä kerrostalossa. Kolme makuuhuonetta. Parveke. Hissitalo. Autopaikka löytyy tarvittaessa. Lemmikit sallittu. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Vesimaksu 20€ / hlö /kk. Asukas solmii itse sähkö sopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Vehreässä ympäristössä Sammonlahden kaupunginosassa peruspalvelujen äärellä pienehkö nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parvekkeet. Ei huoneistokohtaisia saunoja, joten saunaosasto alakerrassa on käytössä! Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Yliopisto ja ammattikorkeakoulu lähellä. Ruokakaupat apteekkeineen sadan metrin päässä samoin kuin Skinnarilan koulu. Hyvät ulkoilumaastot, urheilukenttä sekä uimapaikka matonpesupaikkoineen lähellä. Toimivat bussiyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

turvallisimmiin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17300,62€
Original right-of-occupancy payment	9212,49€
Index adjustment	8088,13€
Residence charge ⓘ	940,96€
Basic charge	584,29€
Communal charge	356,67€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K
Living area	86.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	14	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,74€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	219,97€	Parking spaces	19	Roof material	Huopa
Construction year	1992	House sauna	1	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalaus **2015** Saunaosaston kunnostus **2017** Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2019** kaiteen asennus **2020** Putkien kuntotutkimus **2020** Peruskorjaus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Peruskorjaus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

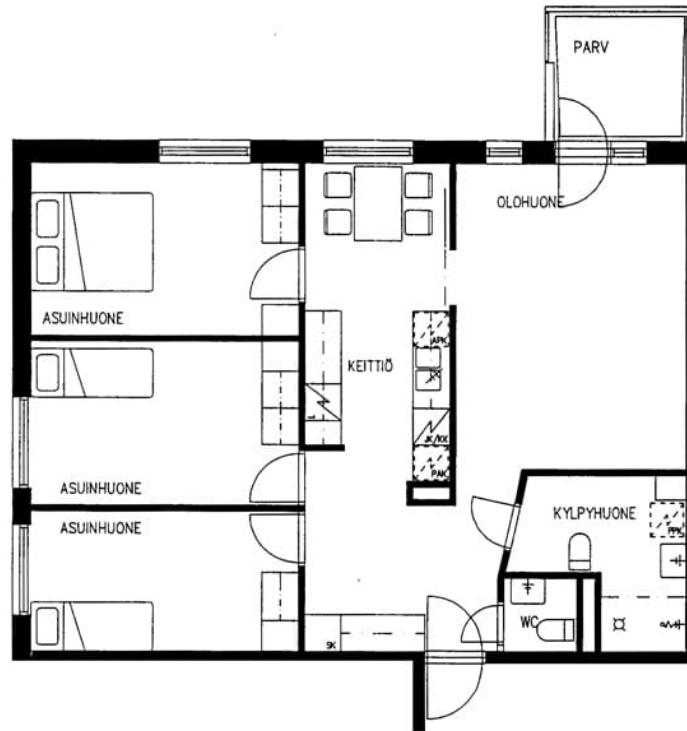
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hakoportaankatu 4 A 3 / pohjakuva
Not in scale