

Leppävaarankatu 18 A 7

53 m², 2H+KK+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Keskeisellä sijainnilla oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vihreä, rauhallinen sisäpiha. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maaumalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki suoraan talon edessä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25517,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14700,47€
Indeksitarkistus	10816,54€
Käyttövastike ⓘ	821,15€
Perusvastike	682€
Hoitovastike	139,15€
Käyttövastike 1.1. alkaen	848,1€
Perusvastike 1.1. alkaen	710,6€
Hoitovastike 1.1. alkaen	137,5€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	53.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	43	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	452,48€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

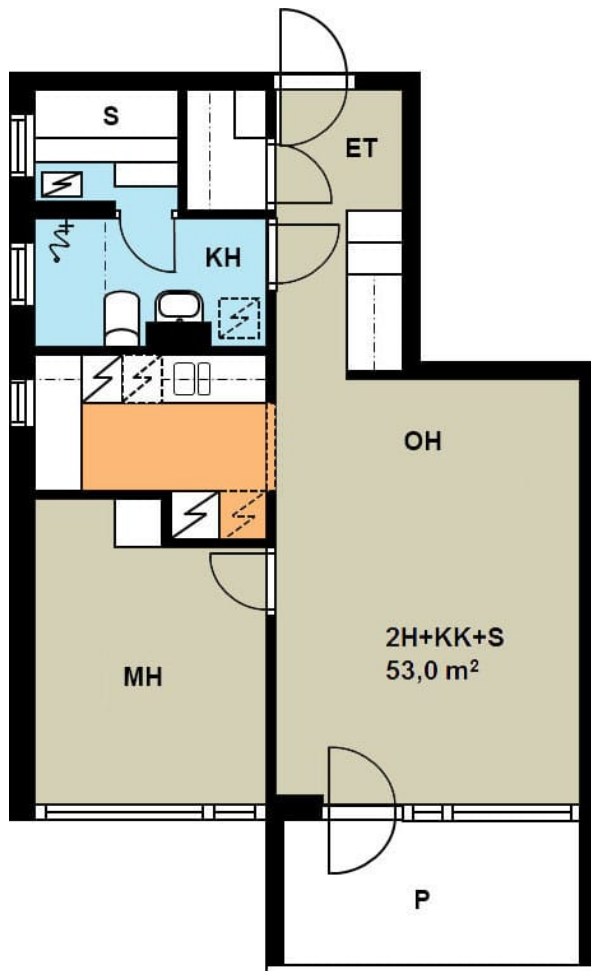
2013 Hissien modernisointi **2014** Lukituksen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen ja paneeliseinien huoltomaalaus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Kattoturvatuotteiden päivittäminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2027** Porrashuoneen seinien ja ulko-ovien huoltomaalaus **2027** Ulkovalaistuksen uusiminen **2028** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Leppävaarankatu 18 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa