

Leppävaarankatu 18 A 7

53 m², 2H+KK+S

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Keskeisellä sijainnilla oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vihreä, rauhallinen sisäpiha. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki suoraan talon edessä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25517,01€
Original right-of-occupancy payment	14700,47€
Index adjustment	10816,54€
Residence charge ⓘ	821,15€
Basic charge	682€
Communal charge	139,15€
Residence charge from January 1st	848,1€
Basic charge from January 1st	710,6€
Communal charge from January 1st	137,5€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	34,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK+S
Living area	53.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2018 Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	43	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,93€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	452,48€	Parking spaces	34	Roof material	Huopa
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

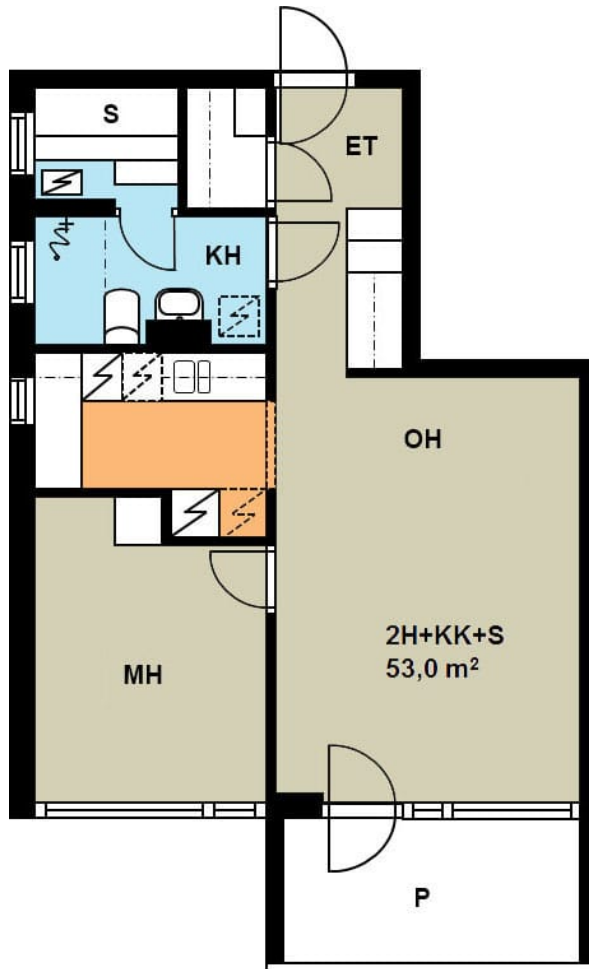
2013 Hissien modernisointi **2014** Lukituksen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen ja paneeliseinien huoltomaalaus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Kattoturvatuoitteiden päivittäminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2027** Porrashuoneen seinien ja ulko-ovien huoltomaalaus **2027** Ulkovalaistuksen uusiminen **2028** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Leppävaarankatu 18 A 7 / Pohjakuva

Not in scale