

Paciuksenkaari 16 A 56

90 m², 3H+KK

Kodikas koti kahdessa tasossa – tilaa, valoa ja mukavuutta!

Tervetuloa tutustumaan tähän kodikkaaseen kaksitasoiseen kotiin, jossa tilaa ja valoa riittää! Olohuoneesta avautuu kodin levyinen lasitettu parveke, joka tuo lisää tilaa ja tarjoaa erinomaisen paikan rentoutumiseen vuodenajasta riippumatta. Tämä parveke on täydellinen paikka nauttia aamukahvista tai illan rauhallisista hetkistä. Alakerrassa ikkunat kahteen suuntaan tarjoavat kivan luonnonvalon ja tästä kerroksesta löydät olohuoneen lisäksi myös viihtyisän makuuhuoneen ja kylpyhuoneen.

Yläkerrassa odottaa monikäyttöinen tila, joka sopii loistavasti makuuhuoneeksi tai vaikka työhuoneeksi. Huoneen yhteydessä oleva oma WC tuo lisää mukavuutta ja käytännöllisyyttä jokaiseen päivään. Kodin käytännölliset säilytysratkaisut tekevät arjesta sujuvampaa ja helpottavat säilytyksen haasteita.

Vesimaksu sisältyy kätevästi käyttövastikkeeseen / vuokraan, joten asuminen on huolettomampaa ja kustannukset ennakoitavampia!

Voisiko tämä olla sopiva koti juuri Teille? Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Täytä hakemus vaikka heti sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Pikku-Huopalahdessa. Kohteeseen kuuluu Paciuksenkaaren kerrostalo ja Sireninkujan puolen pienkerrostalo. Vehreä, rauhaisa sisäpiha.

Puistomainen alue, jossa pääsee ulkoilemaan pitkiäkin reittejä rantaa pitkin. Myös Meilahden puistot ja Seurasaari ulkomuseoineen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan esimerkiksi rautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34232,02€
Original right-of-occupancy payment	17772,25€
Index adjustment	15159,69€
Alterations	1300,08€
Residence charge ⓘ	1699,22€
Basic charge	1436,67€
Communal charge	262,55€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 3	43,00€
Autopaikka ilman sähköä	50,00€
Autopaikkamaksu 2	65,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+KK
Living area	90.00 m ²
Floor	6-7
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2017 Staileri - Tyyni, Kylpyhuone / WC **2017** Staileri - Tyyni, Vaatehuone/ työtila **2017** Lieden uusiminen, Liesi, RKK5100 **2023** Keittiön päivitys (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	65	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	C, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	18,51€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	347,75€	Parking spaces	17	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Future repairs

2022 Pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu **2022** Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin, **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus/uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

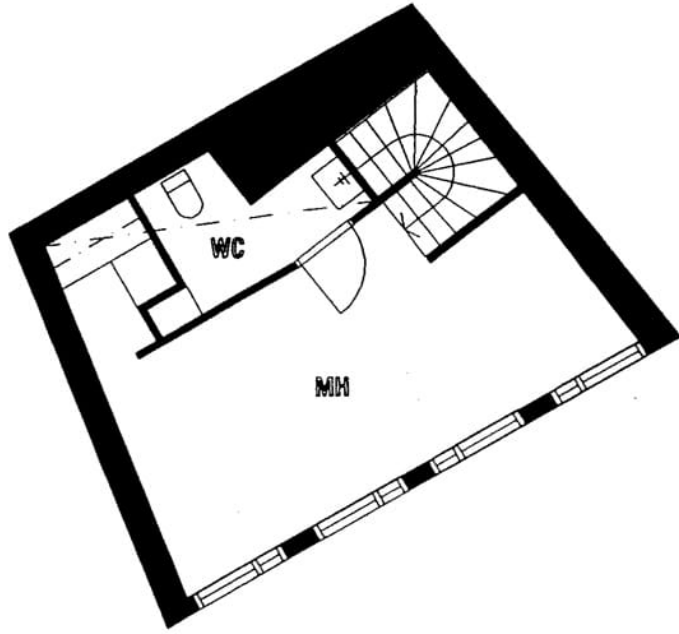
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

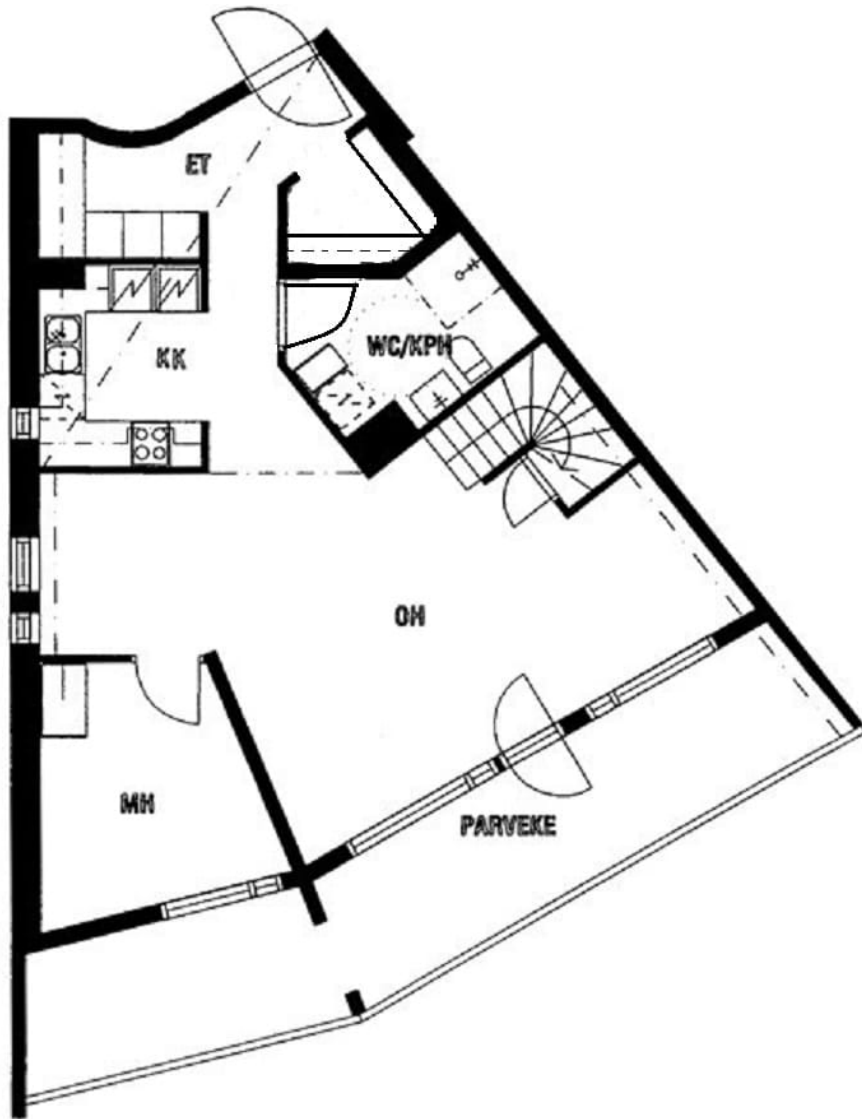
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 16 A 56 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Paciuksenkaari 16 A 56 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale