

Eloniemenkatu 4 C 26

78 m², 3H+K+S

Vapautumassa ylimmän kerroksen kerrostalokoti rauhalliselta alueelta hyvien ulkoilumahdollisuuksien ääreltä.

Asunnossa toimiva ja tilava pohjaratkaisu, erillinen keittiö, kaksi makuuhuonetta, olohuone, erillis wc ja tilava saunallinen kylpyhuone. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Tietoa kohteesta

Persoonallisesti suunniteltu kerrostalokoti rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä Gunnarlan alueelta. Tässä kohteessa voi yhdistää kerrostaloasumisen ja luonnosta nauttimisen.

Koulut ja päiväkoti ovat lähietäisyydellä, uimahalliin lyhyehkö matka. Tervetuloa viihtymään Gunnarlaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14876,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7881,62€
Indeksitarkistus	6960,8€
Muutostyöt	34,35€
Käyttövastike ⓘ	852,01€
Perusvastike	548,1€
Hoitovastike	303,91€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	23.08.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	6	Kerhuhuone	2
Asuntoja	50	Energialuokka	E, D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,27€	Autopaikat	46	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	194,57€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	6	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Kylpyhuoneet **2012** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

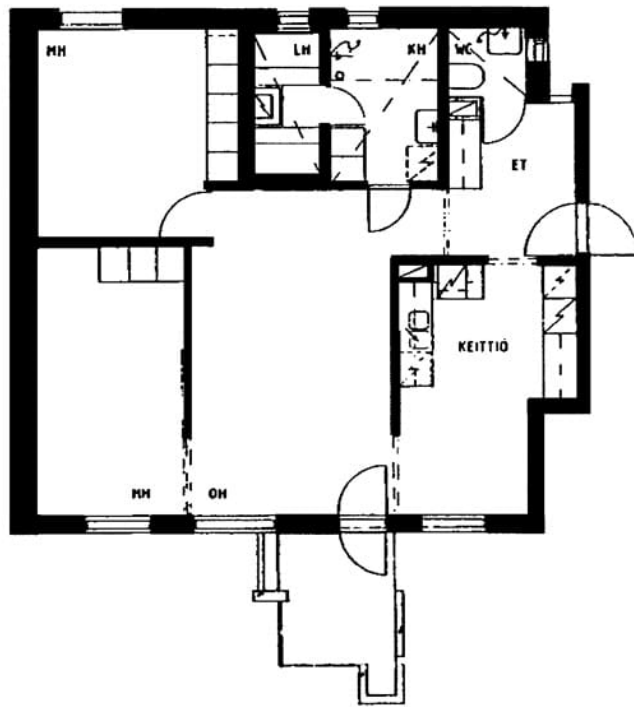
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Eloniemenkatu 4 C 26 / pohjakuva
Ei mittakaavassa