

Eloniemenkatu 4 C 26

78 m², 3H+K+S

Vapautumassa ylimmän kerroksen kerrostalokoti rauhalliselta alueelta hyvien ulkoilumahdollisuuksien ääreltä.

Asunnossa toimiva ja tilava pohjaratkaisu, erillinen keittiö, kaksi makuuhuonetta, olohuone, erillis wc ja tilava saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla ja sovi näytöstä myyjän kanssa ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Persoonallisesti suunniteltu kerrostalokoti rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä Gunnarlan alueelta. Tässä kohteessa voi yhdistää kerrostaloasumisen ja luonnosta nauttimisen.

Koulut ja päiväkoti ovat lähietäisyydellä, uimahalliin lyhyehkö matka. Tervetuloa viihtymään Gunnarlaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14876,77€
Original right-of-occupancy payment	7881,62€
Index adjustment	6960,8€
Alterations	34,35€
Residence charge ⓘ	852,01€
Basic charge	548,1€
Communal charge	303,91€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Komeroiden ja kaappien lisähankinta **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	6	Clubroom	2
Apartment count	50	Energy class	E, D	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,27€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	194,57€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	6	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Kylpyhuoneet **2012** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Planning authoritative

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

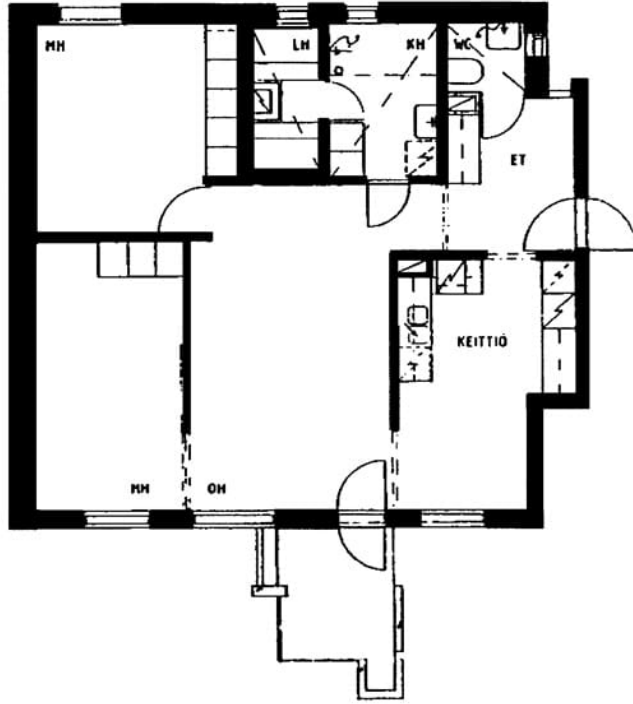
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Eloniemenkatu 4 C 26 / pohjakuva
Not in scale