

Paciuksenkaari 16 A 4

49,5 m², 2H+KK+S

Näppärä saunallinen kaksio – Heti Vapaa!

Tervetuloa tutustumaan tähän näppärän kokoiseen kaksioon täynnä käytännöllisiä ratkaisuja. Yksi asunnon ehdottomista kohokohdista on reilunkokoinen, koko kodin levyinen lasitettu parveke. Tämä tila tarjoaa kivat puitteet rentoutumiseen ja ajanviettoon ympäri vuoden, oli sitten kyseessä aamukahvit, iltaisin nautitut hetket tai ystävien kanssa vietetty aika. Kodin oma sauna tarjoaa täydellisen paikan rauhoittua ja nauttia kiireettömistä hetkistä pitkän päivän jälkeen.

Vesimaksu sisältyy kätevästi käyttövastikkeeseen / vuokraan, joten asuminen on huolettomampaa ja kustannukset ennakoitavampia!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Pikku-Huopalahdessa. Kohteeseen kuuluu Paciuksenkaaren kerrostalo ja Sireninkujan puolen pienkerrostalo. Vehreä, rauhaisa sisäpiha.

Puistomainen alue, jossa pääsee ulkoilemaan pitkiäkin reittejä rantaa pitkin. Myös Meilahden puistot ja Seurasaari ulkomuseoineen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan esimerkiksi rautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietojamme, josta päivitetään vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18229,85€
Original right-of-occupancy payment	9890,46€
Index adjustment	8339,39€
Residence charge ⓘ	945,86€
Basic charge	799,72€
Communal charge	146,15€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 3	43,00€
Autopaikka ilman sähköä	50,00€
Autopaikkamaksu 2	65,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	49.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1997 lautaparketti saarni natur **1997** s+kh lattialämmitys **1997** märkätilojen laatoitustyöt

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	65	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	C, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	18,51€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	347,75€	Parking spaces	17	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Future repairs

2022 Pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu **2022** Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin, **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus/uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 16 A 4 / pohjakuva

Not in scale