

Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

# Paciuksenkaari 16 B 65

## 141,5 m<sup>2</sup>,

## 4H+K+S+ASH

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Pikku-Huopalahdessa. Kohteeseen kuuluu Paciuksenkaaren kerrostalo ja Sireninkujan puolen pienkerrostalo. Vehreä, rauhaisa sisäpiha.

Puistomainen alue, jossa pääsee ulkoilemaan pitkiäkin reittejä rantaa pitkin. Myös Meilahden puistot ja Seurasaari ulkomuseoineen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan esimerkiksi rautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	39644,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21384,76€
Indeksitarkistus	18113,91€
Muutostyöt	145,73€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	2041,65€
Perusvastike	1726,2€
Hoitovastike	315,46€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	2063,71€
Perusvastike 1.1. alkaen	1783,55€
Hoitovastike 1.1. alkaen	280,16€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 3	43,00€
Autopaikka ilman sähköä	50,00€
Autopaikkamaksu 2	65,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S+ASH
<b>Pinta-ala</b>	141.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**1998** kylpyhuoneen laatat **2014** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2014** Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** WC istuimen kannen uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	65	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	C, D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	18,51€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	348,85€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti, huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2022** Pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu **2022** Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin, **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus/uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

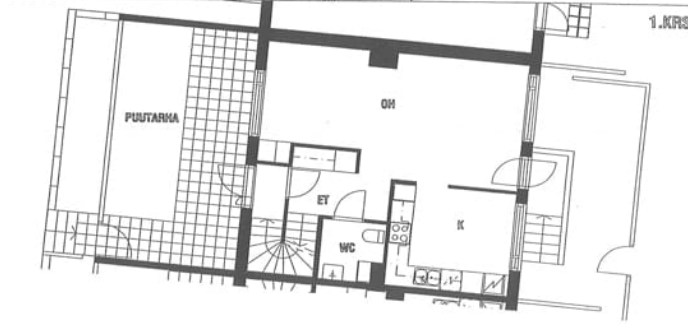
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 16 B 65 / pohjakuva 3. kerros  
Ei mittakaavassa



ASOASUNNOT OY  
PACIUksenKAARI 16  
00290 Helsinki



Paciuksenkaari 16 B 65 / Pohjakuva\_1. ja 2. krs  
Ei mittakaavassa