

Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

Paciuksenkaari 16 B 65

141,5 m²,

4H+K+S+ASH

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Pikku-Huopalahdessa. Kohteeseen kuuluu Paciuksenkaaren kerrostalo ja Sireninkujan puolen pienkerrostalo. Vehreä, rauhaisa sisäpiha.

Puistomainen alue, jossa pääsee ulkoilemaan pitkiäkin reittejä rantaa pitkin. Myös Meilahden puistot ja Seurasaari ulkomuseoineen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan esimerkiksi rautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39644,4€
Original right-of-occupancy payment	21384,76€
Index adjustment	18113,91€
Alterations	145,73€
Residence charge ⓘ	2041,65€
Basic charge	1726,2€
Communal charge	315,46€
Residence charge from January 1st	2063,71€
Basic charge from January 1st	1783,55€
Communal charge from January 1st	280,16€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 3	43,00€
Autopaikka ilman sähköä	50,00€
Autopaikkamaksu 2	65,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S+ASH
Living area	141.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1998 kylpyhuoneen laatat **2014** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2014** Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** WC istuimen kannen uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	65	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	C, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	18,51€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	348,85€	Parking spaces	17	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2022 Pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu **2022** Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin, **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus/uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Paciuksenkaari 16 B 65 / pohjakuva 3. kerros

Not in scale

Paciuksenkaari 16 B 65 / Pohjakuva_1. ja 2. krs

Not in scale