

# Lentokonetehtaankatu 12

## A 15

### 76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja avaraan viidennen kerroksen asuntoon, joka sijaitsee hissillisessä talossa. Tämä koti tarjoaa upeat näkymät kolmeen eri suuntaan ja rauhallisen asumisympäristön.

Sijainti ei voisi olla parempi – Pirkkalan monipuoliset ostoskeskukset ovat aivan käden ulottuvilla, ja alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autollakin.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat helppoa ja vaivatonta asumista palveluiden lähellä. Täytä hakemus – tämä koti voi olla juuri se, mitä olet etsinyt!

Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi).

Lemmikit ovat myös tervetulleita.

.

## Tietoa kohteesta

Härmälän alueella hissillinen kerrostalo, jossa lapsille hyvät leikkipaikat. Yhtiöllä vene asukkaiden käytettävissä Pyhäjärven rannassa. Talopesula ja kuivaushuoneet käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	26985,78€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16114,93€
Indeksitarkistus	10870,85€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1031,03€
Perusvastike	785,77€
Hoitovastike	245,27€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	13,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	76.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	08.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2006 vaatekaappi peilioilla

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	54	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,62€	Autopaikat	58	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	349,66€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2001	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Hissien uusiminen **2017** Grillikota ja leikkipaikka **2018** Aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikattojen korjaukset **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Lukitus Iloq **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

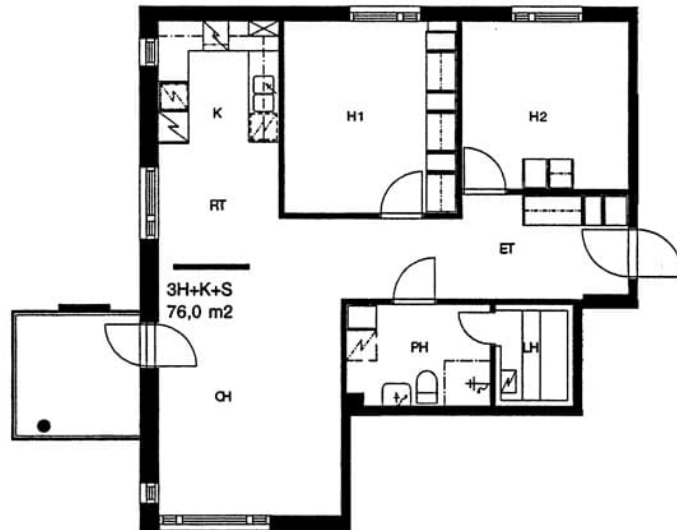
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lentokonetehtaankatu 12 A 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa