

# Lentokonetehtaankatu 12

## A 15

### 76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja avaraan viidennen kerroksen asuntoon, joka sijaitsee hissillisessä talossa. Tämä koti tarjoaa upeat näkymät kolmeen eri suuntaan ja rauhallisen asumisympäristön.

Sijainti ei voisi olla parempi – Pirkkalan monipuoliset ostoskeskukset ovat aivan käden ulottuvilla, ja alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autollakin.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat helppoa ja vaivatonta asumista palveluiden lähellä. Täytä hakemus – tämä koti voi olla juuri se, mitä olet etsinyt!

Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi).

Lemmikit ovat myös tervetulleita.

.

### Information about the property

Härmälän alueella hissillinen kerrostalo, jossa lapsille hyvät leikkipaikat. Yhtiöllä vene asukkaiden käytettävissä Pyhäjärven rannassa. Talopesula ja kuivaushuoneet käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	26985,78€
Original right-of-occupancy payment	16114,93€
Index adjustment	10870,85€
<b>Residence charge</b> ⓘ	964,42€
Basic charge	752,46€
Communal charge	211,96€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1031,03€
Basic charge from January 1st	785,77€
Communal charge from January 1st	245,27€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	13,00€

### Alterations made to this home

2006 vaatekaappi peiliovilla

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	76.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	08.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	54	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,74€	<b>Parking spaces</b>	58	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	349,66€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2001	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Hissien uusiminen **2017** Grillikota ja leikkipaikka **2018** Aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikattojen korjaukset **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Lukitus Iloq **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

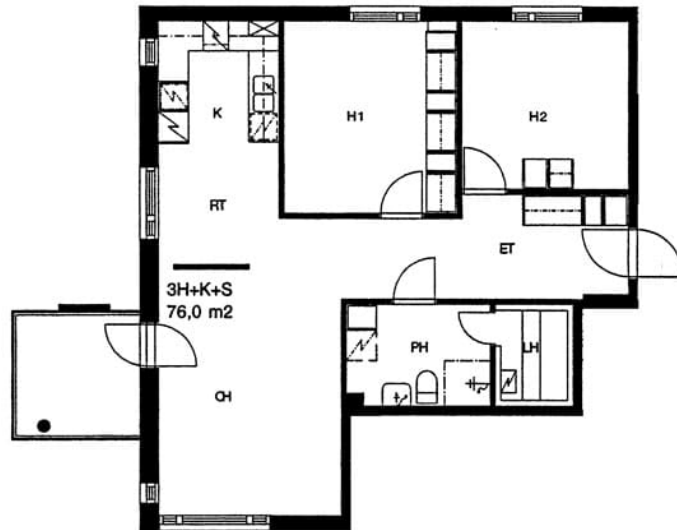
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lentokonetehtaankatu 12 A 15 / pohjakuva

Not in scale