

Lentokonetehtaankatu 12

A 18

92 m², 4H+K+S

Vapautumassa ylimmän kerroksen tilava perheasunto suositulla Härmälän alueella. Lähialueen monipuoliset ulkoilumahdollisuudet, Pyhäjärven läheisyys sekä hyvät liikenneyhteydet luovat mainiot puitteet viihtyisälle asumiselle. Asukkaiden käytössä on oma soutuvene Pyhäjärven rannassa. Lisäksi Pirkkalan monipuoliset palvelut löytyvät ihan nurkan takaa. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M internet yhteyden (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autolle lämpötolpallinen parkkipaikka 13 €/kk.

Tietoa kohteesta

Härmälän alueella hissillinen kerrostalo, jossa lapsille hyvät leikkipaikat. Yhtiöllä vene asukkaiden käytettävissä Pyhäjärven rannassa. Talopesula ja kuivaushuoneet käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 31995,37€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19106,48€ |
| Indeksitarkistus | 12888,89€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1144,05€ |
| Perusvastike | 892,61€ |
| Hoitovastike | 251,44€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1223,08€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 932,12€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 290,95€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 13,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 92.00 m ² |
| Kerros | 5 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 31.01.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2008 Siemens astianpesukone **2008** Astianpesukone Siemens SE33E200SK

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 3 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuntoja | 54 | Energialuokka | E | Laajakaista | Elisa |
| Asuinrakennuksia | 3 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 12,74€ | Autopaikat | 58 | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 349,66€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 2001 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen **2017** Grillikota ja leikkipaikka **2018** Aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikattojen korjaukset **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Lukitus Iloq **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lentokonetehdankatu 12 A 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa