

Taaplaajankatu 2 A 14

69,5 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen läpitalon päätyasunto luhtitalossa. Vain yhdet portaat noustavana. Kaksi makuuhuonetta, ikkunallinen sauna ja parveke. Hyvät ulkoilumaastot myös lemmikeillesi.

Tietoa kohteesta

Entisellä asuntomessualueella Kanavansuulla kahden rakennuksen kaksikerroksinen luhtitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Grillikatos asukkaiden käytössä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Lähimmät kaupat, apteekki, uimahalli ym löytyvät Lauritsalan keskustasta muutaman kilometrin päässä, alueella Pontuksen päiväkotit ja koulu sekä kirjasto. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan, noin 8 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12533,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6699,26€
Indeksitarkistus	5833,99€
Käyttövastike ⓘ	746,64€
Perusvastike	575,28€
Hoitovastike	171,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	69.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	28	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	10,98€	Autopaikat	30	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	188,92€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1992	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2008 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2012** Leikkikentän kunnostus **2014** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2016** Pihan kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Pihan kunnostus **2019** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Peruskorjaus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

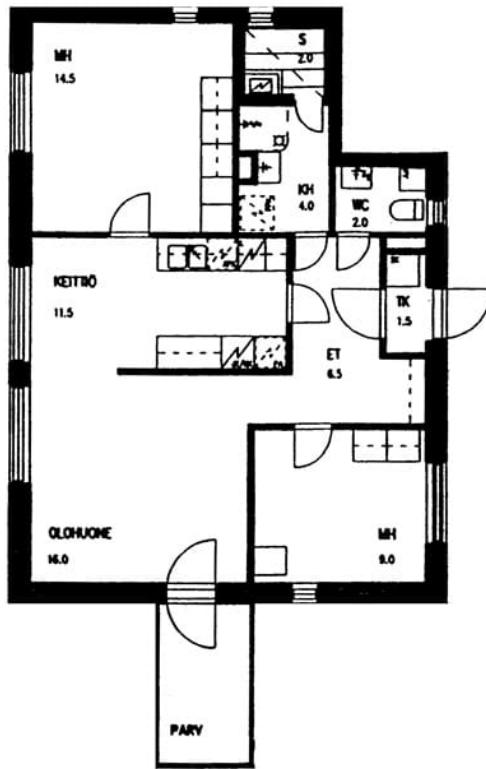
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taaplaajankatu 2 A 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa