

Härmälänsaarenkatu 9 A 11 91 m², 4H+K+S

Suosituulla Härmälän alueella vapautumassa iso ja valoisa 4. kerroksen saunallinen perheasunto. Lapsille on hyvät leikkipaikat, jossa he voivat viettää aikaa turvallisesti. Asukkaiden käytössä on myös Pyhäjärven rannassa oma soutuvene. Taloyhtiössä on myös talopesula sekä kuivaushuone, jotka tekevät arjen askareista vaivattomampaa. Pirkkalan monipuoliset palvelut ovat aivan nurkan takana, erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet kaupunkiin. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Autolle oma lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta.

Tietoa kohteesta

Härmälän alueella hissillinen kerrostalo, jossa lapsille hyvät leikkipaikat. Yhtiöllä vene asukkaiden käytettävissä Pyhäjärven rannassa. Talopesula ja kuivaushuoneet käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30668,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18710€
Indeksitarkistus	11958,97€
Käyttövastike ⓘ	1197,2€
Perusvastike	912,4€
Hoitovastike	284,8€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.00 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	10.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) **2019** Liukuovet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	54	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,62€	Autopaikat	58	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	349,66€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2001	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikattojen korjaukset **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2015 Hissien uusiminen **2017** Grillikota ja leikkipaikka **2018** Aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Lukitus iLOQ **2028** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2028** Leikkikentän kunnostus **2028** Ulko-ovien kunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2030** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

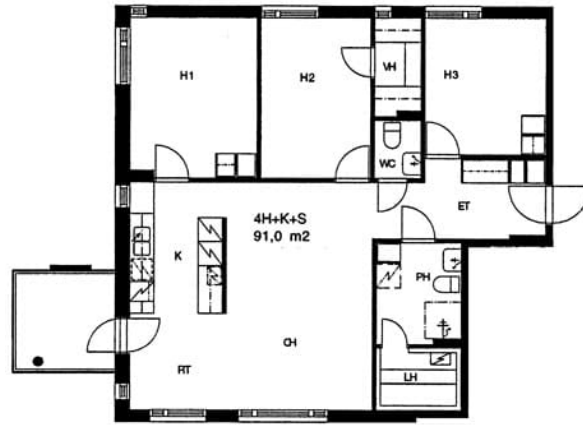
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Härmälänsaarenkatu 9 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa