

Taaplaajankatu 2 A 14

69,5 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen läpitalon päätyasunto luhtitalossa. Vain yhdet portaat noustavana. Kaksi makuuhuonetta, ikkunallinen sauna ja parveke. Hyvät ulkoilumaastot myös lemmikeillesi.

Information about the property

Entisellä asuntomessualueella Kanavansuulla kahden rakennuksen kaksikerroksinen luhtitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Grillikatos asukkaiden käytössä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Lähimmät kaupat, apteekki, uimahalli ym löytyvät Lauritsalan keskustasta muutaman kilometrin päässä, alueella Pontuksen päiväkotia ja koulu sekä kirjasto. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan, noin 8 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	12533,25€
Original right-of-occupancy payment	6699,26€
Index adjustment	5833,99€
Residence charge ⓘ	746,64€
Basic charge	575,28€
Communal charge	171,36€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	69.50 m²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	28	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	10,98€	Parking spaces	30	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	188,92€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1992	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2008 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2012** Leikkikentän kunnostus **2014** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2016** Pihan kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Pihan kunnostus **2019** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Peruskorjaus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

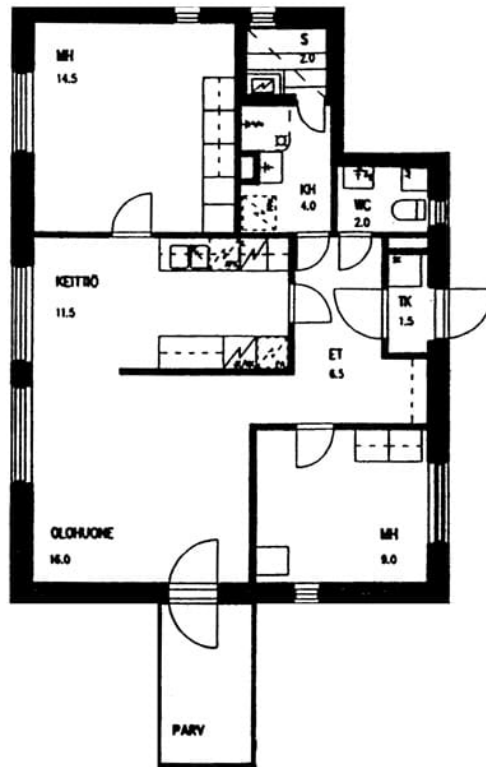
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taaplaajankatu 2 A 14 / pohjakuva

Not in scale