

Härmälänsaarenkatu 9 A 11 91 m², 4H+K+S

Suosituilla Härmälän alueella vapautumassa iso ja valoisa 4. kerroksen saunallinen perheasunto. Lapsille on hyvät leikkipaikat, jossa he voivat viettää aikaa turvallisesti. Asukkaiden käytössä on myös Pyhäjärven rannassa oma soutuvene. Taloyhtiössä on myös talopesula sekä kuivaushuone, jotka tekevät arjen askareista vaivattomampaa. Pirkkalan monipuoliset palvelut ovat aivan nurkan takana, erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet kaupunkiin. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Autolle oma lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta.

Information about the property

Härmälän alueella hissillinen kerrostalo, jossa lapsille hyvät leikkipaikat. Yhtiöllä vene asukkaiden käytettävissä Pyhäjärven rannassa. Talopesula ja kuivaushuoneet käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30668,97€
Original right-of-occupancy payment	18710€
Index adjustment	11958,97€
Residence charge ⓘ	1197,2€
Basic charge	912,4€
Communal charge	284,8€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	10.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2019 Liukuovet (Asoetu) **2012** Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	54	Energy class	E	Broadband	Elisa
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,62€	Parking spaces	58	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	349,66€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	2001	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Hissien uusiminen **2017** Grillikota ja leikkipaikka **2018** Aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikattojen korjaukset **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Lukitus Iloq **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

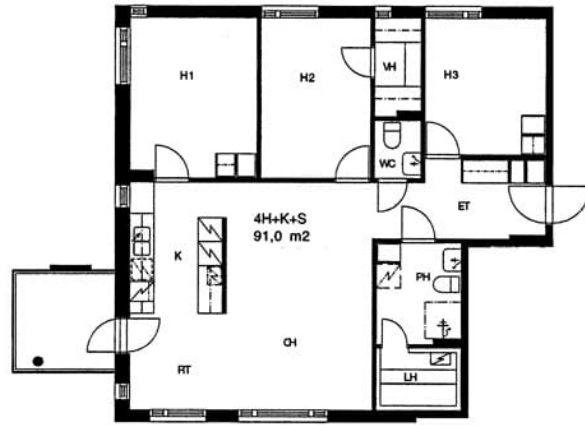
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Härmälänsaarekatu 9 A 11 / pohjakuva

Not in scale