

Next showing

📅 Monday 24.02.2025 17:00-17:20

Lappeenranta, KANAVANSUU

Taaplaajankatu 2 A 1

78 m², 3H+K+S

Luhtitalon alimman kerroksen päätyasunto. Ei portaita noustavana. Muuttovalmis koti, joka vapautuu helmikuun alkupuolella. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 15€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Information about the property

Entisellä asuntomessualueella Kanavansuulla kahden rakennuksen kaksikerroksinen luhtitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Grillikatos asukkaiden käytössä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Lähimmät kaupungit, apteekki, uimahalli ym löytyvät Lauritsalan keskustasta muutaman kilometrin päässä, alueella Pontuksen päiväkotit ja koulu sekä kirjasto. Hyvät linjat ja autoyhteydet keskustaan, noin 8 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 13678,8€ |
| Original right-of-occupancy payment | 7349,48€ |
| Index adjustment | 6329,32€ |
| Residence charge ⓘ | 819,11€ |
| Basic charge | 631,12€ |
| Communal charge | 187,99€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 20€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|----------------------|
| Housing type | Balcony access block |
| Energy class | D |
| Apartment type | 3H+K+S |
| Living area | 78.00 m ² |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | Elisa |

Alterations made to this home

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Renovated | 2021 | Broadband | Elisa |
| Apartment count | 28 | Elevators | No | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 2 | Energy class | D | CableTV | Elisa |
| Residence charge / month / jm² | 10,98€ | Heating | Kauko | Roof material | Pelti |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 188,92€ | Parking spaces | 30 | House frame material | Betoni |
| Construction year | 1992 | House sauna | No | Pets | Allowed |
| | | Drying room | Yes | | |

Repairs made

2008 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2012** Leikkikentän kunnostus **2014** Kattoturvaluotteet ja räystäät **2016** Pihan kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Pihan kunnostus **2019** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

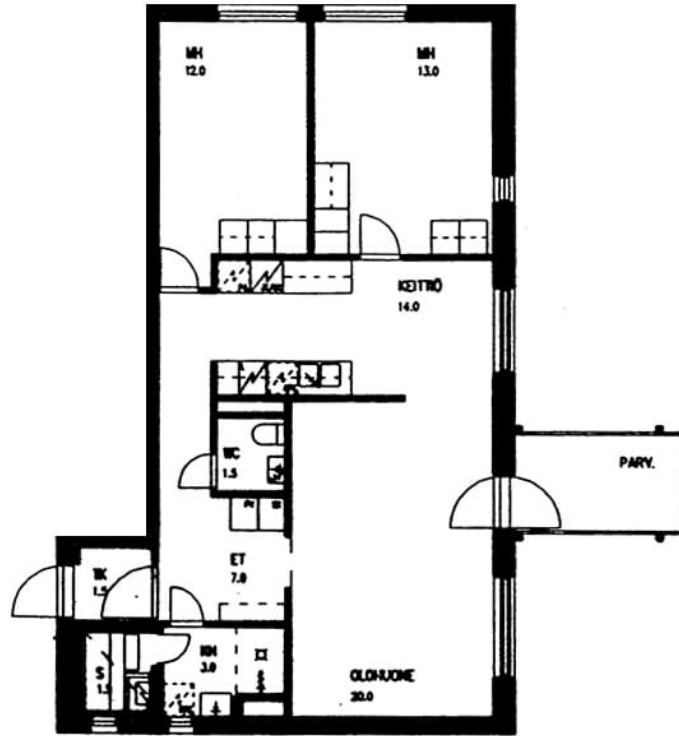
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taaplaajankatu 2 A 1 / pohjakuva
Not in scale