



### Peruskorjattu 2021

Lue lisää asumismukavuutta lisäävistä [peruskorjauksistamme](#).

Lappeenranta, KANAVANSUU

## Taaplaajankatu 2

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Entisellä asuntomessualueella Kanavansuulla kahden rakennuksen kaksikerroksinen luhtitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Grillikatos asukkaiden käytössä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Lähimmät kaupungit, apteekki, uimahalli ym löytyvät Lauritsalan keskustasta muutaman kilometrin päässä, alueella Pontuksen päiväkotij ja koulu sekä kirjasto. Hyvät linjat -autoyhteydet keskustaan, noin 8 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

1

Valitse asumismuoto

2

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2021	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	10,72€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	188,92€	Autopaikat	30	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2008** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2012** Leikkikentän kunnostus **2014** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2016** Pihan kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Pihan kunnostus **2019** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Huoneistot ja pohjakuvat: Taaplaajankatu 2, Piharakennus, Luhtikäytävätal

Kaksiot

55 - 55m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia **Taaplaajankatu 2 A 10**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 2**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 5**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 4**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 13**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 11**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 10**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

**Taaplaajankatu 2 A 6**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 3**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>

Vapautuu 01.03.2025

Tiedot→

**Taaplaajankatu 2 A 9**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 B 24**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 B 26**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 B 17**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 B 25**

2h+k+s

Luhtikäytävätaalo

Taaplaajankatu 2 B 18

2h+k+s

Luhtikäytävätilo

/2

Pohjakuva



55m<sup>2</sup>

Taaplaajankatu 2 B 16

2h+k+s

Luhtikäytävätilo

/2

Pohjakuva



55m<sup>2</sup>

Taaplaajankatu 2 B 23

2h+k+s

Luhtikäytävätilo

/2

Pohjakuva



55m<sup>2</sup>

Taaplaajankatu 2 B 19

2h+k+s

Luhtikäytävätilo

/2

Pohjakuva



55m<sup>2</sup>

Taaplaajankatu 2 B 20

2h+k+s

Luhtikäytävätilo

/2

Pohjakuva



55m<sup>2</sup>

Taaplaajankatu 2 B 27

2h+k+s

Luhtikäytävätilo

/2

Pohjakuva



55m<sup>2</sup>

Kolmiot

69.5 - 78m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Taaplaajankatu 2 A 14**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

69.5m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 B 21**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

70m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 B 28**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

70m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 8**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

78m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 A 1**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

78m<sup>2</sup>

Vapautuu 04.02.2025

Tiedot→

**Taaplaajankatu 2 B 15**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

/2

Pohjakuva

78m<sup>2</sup>**Taaplaajankatu 2 B 22**

3h+k+s

Luhtikäytävätaalo

