

# Härmälänsaarenkatu 9 A 14 85,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Suosittu Härmälän alueella vapautumassa 4. kerroksen valoisa koti. Asunnossa on tilavat huoneet sekä hyvin säilytystilaa. Pirkkalan kaupat lähellä ja hyvät julkisen liikenneyhteydet kaupunkiin. Yhtiöllä oma vene asukkaiden käytössä. Pyhäjärven rantaan lyhyt matka. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M laajakaistan ( Elisan kaapelimodeemi).

## Tietoa kohteesta

Härmälän alueella hissillinen kerrostalo, jossa lapsille hyvät leikkipaikat. Yhtiöllä vene asukkaiden käytettävissä Pyhäjärven rannassa. Talopesula ja kuivaushuoneet käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	29959,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17770,06€
Indeksitarkistus	11483,84€
Muutostyöt	705,97€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1137,27€
Perusvastike	866,73€
Hoitovastike	270,54€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	13,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	85.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4. krs
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	20.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2004** Parvekelasitus Lumon **2016** Laminaatti **2018** Electrolux Pakastin **2018** Electrolux jääkaappi **2018** Electrolux Induktioliesi

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	54	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,62€	Autopaikat	58	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	349,66€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2001	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Hissien uusiminen **2017** Grillikota ja leikkipaikka **2018** Aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikattojen korjaukset **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Lukitus Iloq **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

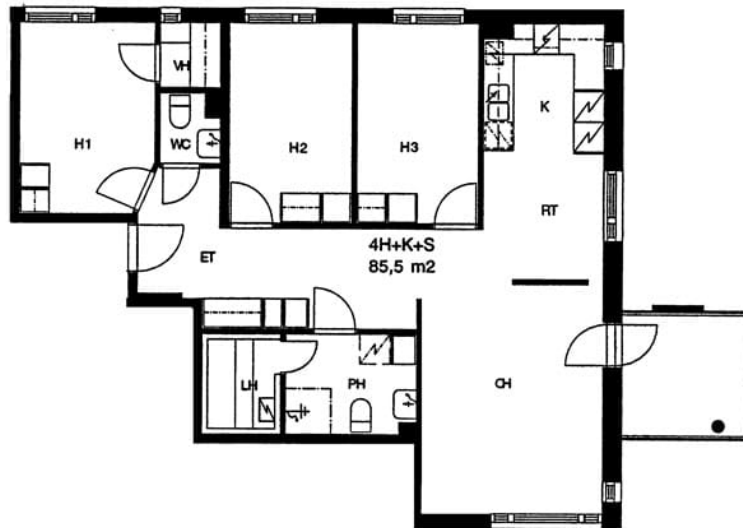
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Härmälänsaarenkatu 9 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa