

# Lentokonetehtaankatu 10

## A 4

### 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Suosittu Härmälän alueella vapautumassa toisen kerroksen toimiva kaksio. Asunnon lasitettu parveke on helppo kalustaa mieleiseksi ja se toimii loistavasti ylimääräisenä huoneena kesäisin. Partolan kauppakeskuksen erinomaiset liikkeet palvelevat sinua lyhyen matkan päässä. Pyhäjärven vehreät luotopolut kutsuvat sinua ulkoilemaan. Sujuvat joukkoliikenteen yhteydet kaupunkiin. Omalla autolla pääset sujuvasti kehätien hyviä yhteyksiä hyödyntäen liikkumaan jouhevasti pidemmällekin. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Autolle lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 13 €/kk.

#### Information about the property

Härmälän alueella hissillinen kerrostalo, jossa lapsille hyvät leikkipaikat. Yhtiöllä vene asukkaiden käytettävissä Pyhäjärven rannassa. Talopesula ja kuivaushuoneet käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17526,46€
Original right-of-occupancy payment	10466,17€
Index adjustment	7060,29€
<b>Residence charge</b> ⓘ	670,1€
Basic charge	510,7€
Communal charge	159,41€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	13,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2001** sälekaihtimet **2012** Lumon parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	54	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,62€	<b>Parking spaces</b>	58	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	349,66€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2001	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Hissien uusiminen **2017** Grillikota ja leikkipaikka **2018** Aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikattojen korjaukset **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Lukitus Iloq **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

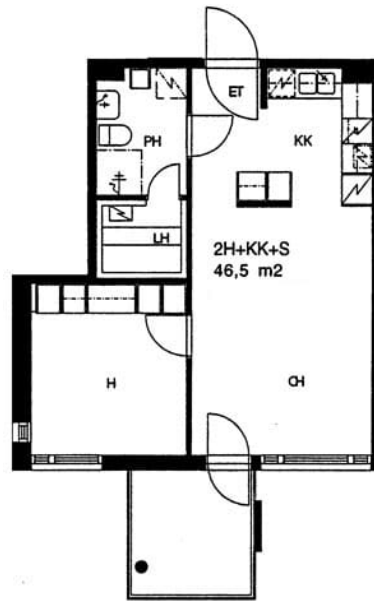
## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Lentokonetehtaankatu 10 A 4 / pohjakuva  
Not in scale