

Pyytie 1 B 6

89 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalokohde. Korson palvelut ja juna-asema ovat kävelymatkan päässä. Asunnot lämpiävät kaukolämmöllä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36425,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21451,53€
Indeksitarkistus	14974,16€
Käyttövastike ⓘ	1171,74€
Perusvastike	931,91€
Hoitovastike	239,84€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1207,14€
Perusvastike 1.1. alkaen	944,3€
Hoitovastike 1.1. alkaen	262,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.00 m ²
Kerros	I-II
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	7	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,24€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	406,83€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Julkisivun huoltomaalaus **2022** 4582 - Ulkovaistaistus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kulkuväylien kunnostus **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Vesikaton uusiminen/
peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

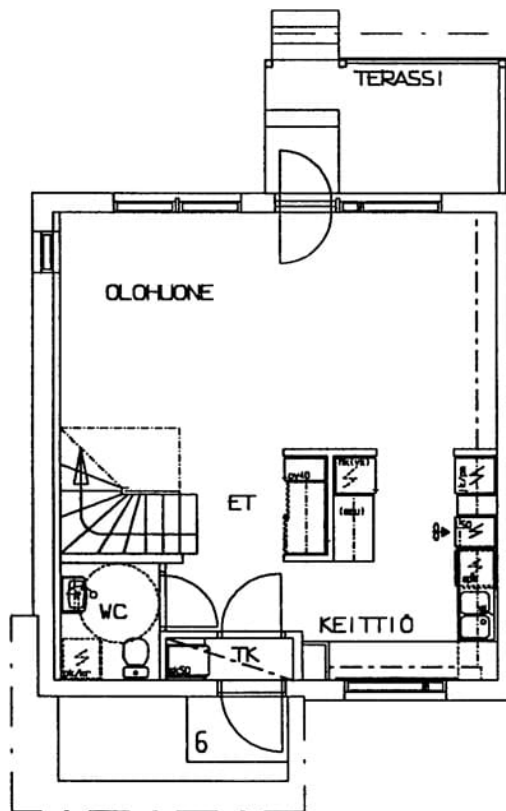
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

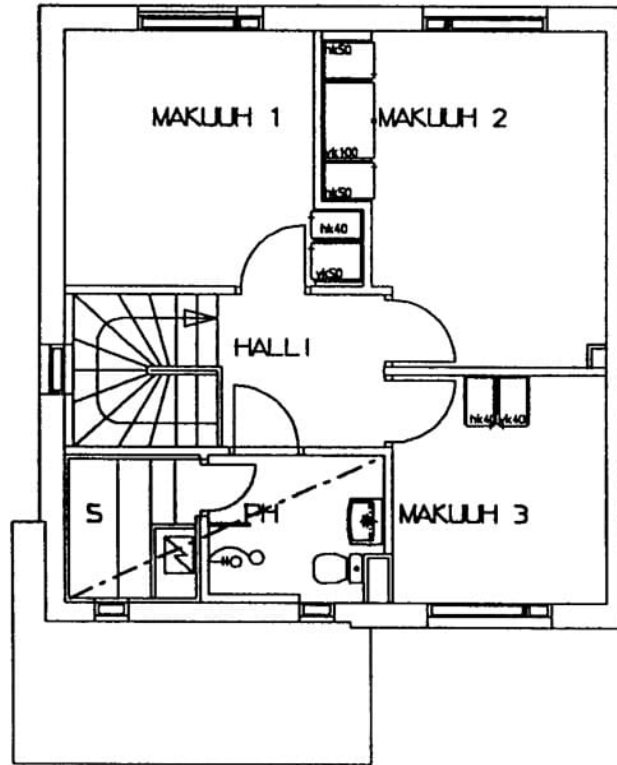
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pyytie 1 B 6 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Pyytie 1 B 6 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa