

📅 maanantai 24.02.2025 klo 15:00-15:20

Helsinki, TAPANINKYLÄ  
**Päivöläntie 27-29 A 3**  
**47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S**

Valoisa kaksio rauhallisesta kohteesta vapautumassa. Lähetä hakemus [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) ja sovi esittelystä!

### Tietoa kohteesta

Vanhassa Tapanilassa viihtyisä pienkerrostalo, jossa eri kokoisia asuntoja. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on esimerkiksi koulu, kirjasto, urheilukeskus ja Tapanilan juna-asema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	20446,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11080,73€
Indeksitarkistus	9366,11€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	854,57€
Perusvastike	654,75€
Hoitovastike	199,82€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	47.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei
Asuntoja	8	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	1	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	17,62€	Energialuokka	E	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	413,07€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
		Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Yläpohjan lisälämmöneristys

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Aitojen, piharakennusten kunnostus ja maalaus **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Porrashuoneen katon kunnostus **2027** Ulkovaistutus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

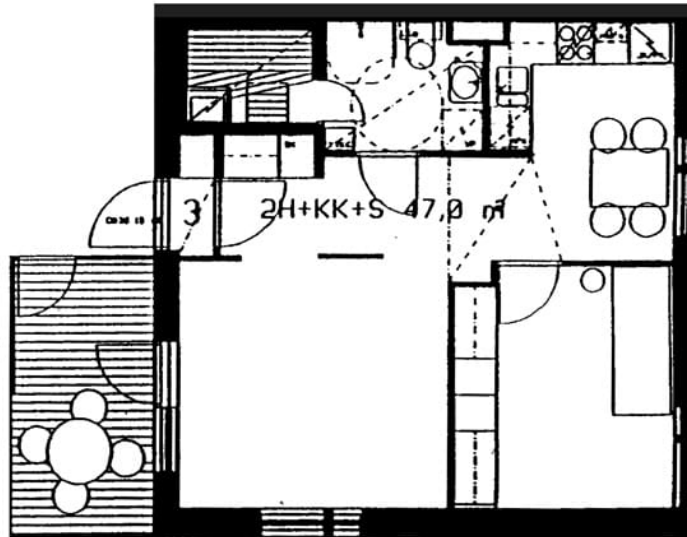
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Päivöläntie 27-29 A 3 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa