

Telakkakuja 6 B 7

78 m², 3H+K+S

Heti vapaa kerrostalokolmio haapaniemellä. Lemmikit sallittu. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Vesimaksu kulutuksen mukaan (asuntokohtainen vesimittari), asukas solmii itse sähkö sopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Haapaniemellä. Yläkerroksista näkymät Kallavedelle. Asuntokohtainen vedenmittaus, vesimaksu kulutuksen mukaan.

Kävelymatkan päässä keskustasta. Hyvät mahdollisuudet lenkkeilyyn ja talvella hiihtoladut lähes kotiovelta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24778,16€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13350,08€
Indeksitarkistus	11428,08€
Käyttövastike ⓘ	1001,06€
Perusvastike	756,13€
Hoitovastike	244,92€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	4,00€
Autopaikkamaksu 2	10,51€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 Parvekelasitus **2007** Jääpakastin **2014** Laminaattilattian asennus **2014** WC:n peilikaappi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	39	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,12€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	322,78€	Autopaikat	90	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien uusiminen **2025** Peruskorjaus **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ja tuulikaapit

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

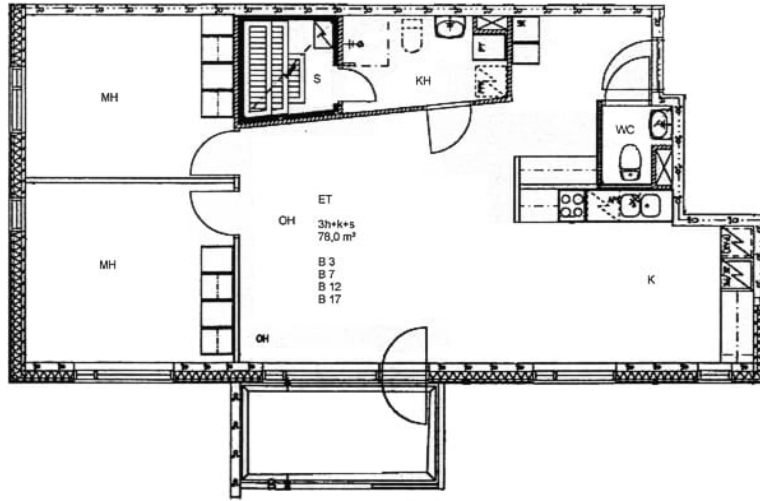
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Telakkakuja 6 B 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa