

Telakkakuja 6 B 7

78 m², 3H+K+S

Heti vapaa neliö haapaniemellä. Vesi kulutuksen mukaan, vastike sis 25M netin.
Lemmikit sallittu.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä, Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä sidota määrä-aikaisuuteen (irtisanomisaika 1kk)
Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Haapaniemellä. Yläkerroksista näkymät Kallavedelle.
Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Kävelymatkan päässä keskustasta. Hyvät mahdollisuudet lenkkeilyyn ja talvella hiihtoladut lähes kotiovelta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24778,16€
Original right-of-occupancy payment	13350,08€
Index adjustment	11428,08€
Residence charge ⓘ	965,2€
Basic charge	761,47€
Communal charge	203,72€
Residence charge from January 1st	1001,06€
Basic charge from January 1st	756,13€
Communal charge from January 1st	244,92€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	4,00€
Autopaikkamaksu 2	10,51€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	31.12.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2006 Parvekelasitus **2007** Jääpakastin **2014** Laminaattilattian asennus **2014** WC:n peilikaappi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	39	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	C2007	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,65€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	322,78€	Parking spaces	90	Roof material	Huopa
Construction year	1996	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2024 Peruskorjaus **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ja tuulikaapit

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

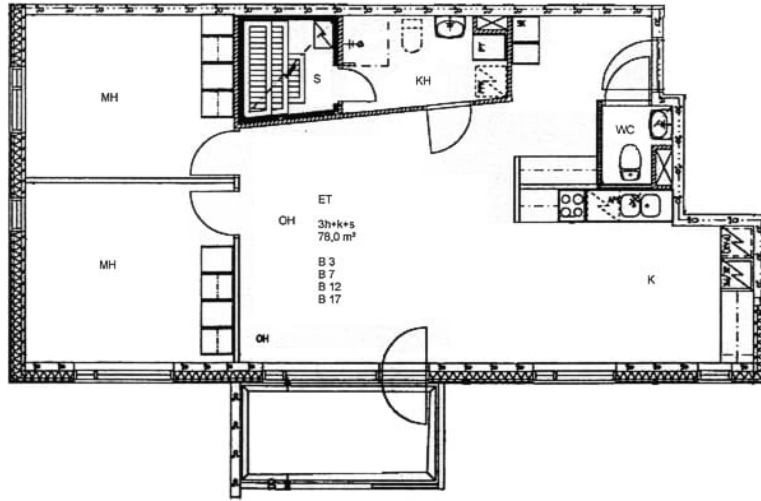
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Telakkakuja 6 B 7 / pohjakuva

Not in scale