



Lappeenranta, KIMPINEN

## Ainonkatu 28

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Kimpisen kaupunginosassa Myllysaaren uimalan välittömässä läheisyydessä ja keskussairaalan kupeessa rauhallinen nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa on parveke ja sauna. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Keskustan palveluihin, koulut, ruokakaupat, päiväkodit, ostoskeskukset ym, matkaa vajaan parisen kilometriä ja Lappeenrannan upeaan satamaan reilu kilometri, Kimpisen urheilukeskus pururatoineen löytyy parin sadan metrin päästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Hae asuntoja

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	24	<b>Hissit</b>	1	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	E	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,61€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	316,25€	<b>Autopaikat</b>	24	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kerhuhuone</b>	1		

## Tehdyt korjaukset

**2011** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Leikkialueen kunnostus **2019** Pyykinkuivatuskaappien uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2024** Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Elementtisaumojen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Lukitus **2027** Pihan kunnostus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## Huoneistot ja pohjakuvat: Ainonkatu 28, Kerrostalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

**Ainonkatu 28 A 17**

2h+k+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



53.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 5**

2h+k+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



53.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 11**

2h+k+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



53.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 12**

2h+k+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



53.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 18**

2h+k+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



53.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 23**

2h+k+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



53.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 6**

2h+k+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



Pohjakuva



53.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 14**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



43m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 2**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



43m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 20**

2h+kk+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



43m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 3**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



43m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 8**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



43m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 9**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



43m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 15**

2h+kk+s

Kerrostalo

Ainonkatu 28 A 21

2h+kk+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



43m<sup>2</sup>

Kolmiot

67.5 - 67.5m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

Ainonkatu 28 A 1

3h+k+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



67.5m<sup>2</sup>

Ainonkatu 28 A 13

3h+k+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



67.5m<sup>2</sup>

Ainonkatu 28 A 22

3h+k+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



67.5m<sup>2</sup>

Ainonkatu 28 A 10

3h+k+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



67.5m<sup>2</sup>

Ainonkatu 28 A 7

3h+k+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



67.5m<sup>2</sup>

67.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 4**

3h+k+s

Kerrostalo

1/4

Pohjakuva



67.5m<sup>2</sup>

**Ainonkatu 28 A 19**

3h+k+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



67.5m<sup>2</sup>