

Ainonkatu 28 A 22

67,5 m², 3H+K+S

Ylimmän kerroksen valoisa ja tilava kolmio, joka tarjoaa mukavaa asumista kaikille perheille. Asunnossa on kolme huonetta ja keittiö, joka avautuu modernisti olohuoneeseen, luoden yhtenäisen tilan. Olohuoneen ikkunat tuovat mukavasti valoa ja on täydellinen paikka rentoutumiseen ja yhdessäoloon. Sauna tarjoaa oman rauhan ja rentoutumisen hetket kiireisen päivän jälkeen. Erillinen WC lisää asumismukavuutta.

Toisesta makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle jossa voit nauttia iltauringosta. Molemmista makuuhuoneista on mukavasti kaapistotilaa. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat laadukasta asumista ja toimivaa pohjaratkaisua. Kiinteistössä suoritetaan peruskorjaus 2025. Tämän asunnon osalta peruskorjaus alkaa viikolla 21 ja asunto on valmis viikolla 24. Asunnossa uusitaan keittiö, lattiapinnat, kylpyhuone/sauna sekä eteisen kaapistot.

Tietoa kohteesta

Kimpisen kaupunginosassa Myllysaaren uimalan välittömässä läheisyydessä ja keskussairaalan kupeessa rauhallinen nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa on parveke ja sauna. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Keskustan palveluihin, koulut, ruokakaupat, päiväkodit, ostoskeskukset ym, matkaa vajaan parisen kilometriä ja Lappeenrannan upeaan satamaan reilu kilometri, Kimpisen urheilukeskus pururatoineen löytyy parin sadan metrin päästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21078,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11346,97€
Indeksitarkistus	9635,05€
Muutostyöt	96,92€
Käyttövastike ⓘ	780,55€
Perusvastike	590,08€
Hoitovastike	190,48€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	67.50 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	05.07.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	24	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,72€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	316,25€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2024 Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2011 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Leikkialueen kunnostus **2019** Pyykin kuivatuskaappien uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2025** Peruskorjaus **2027** Lukitus **2027** Pihan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

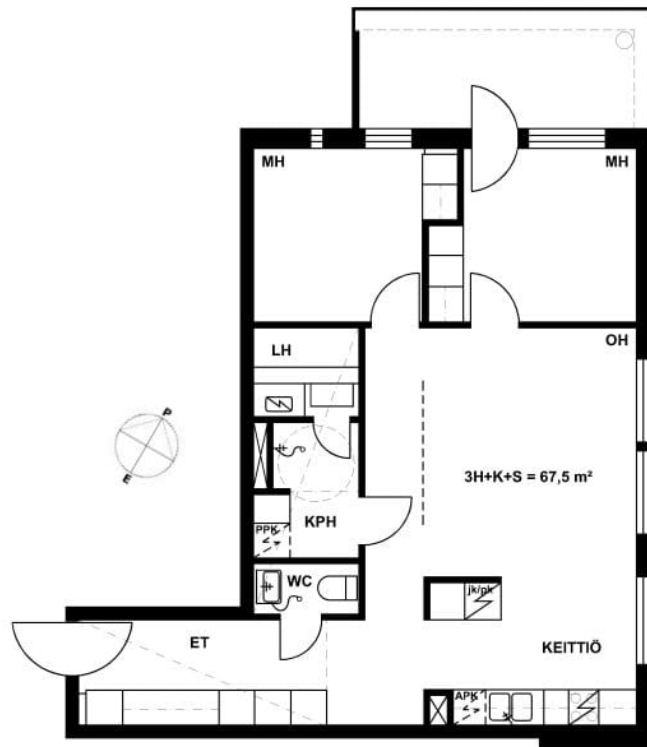
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aionkatu 28 A 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa