

Ainonkatu 28 A 22

67,5 m², 3H+K+S

Ylimmän kerroksen valoisa ja tilava kolmio, joka tarjoaa mukavaa asumista kaikille perheille. Asunnossa on kolme huonetta ja keittiö, joka avautuu modernisti olohuoneeseen, luoden yhtenäisen tilan. Olohuoneen ikkunat tuovat mukavasti valoa ja on täydellinen paikka rentoutumiseen ja yhdessäoloon. Sauna tarjoaa oman rauhan ja rentoutumisen hetket kiireisen päivän jälkeen. Erillinen WC lisää asumismukavuutta.

Toisesta makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle jossa voit nauttia iltauringosta. Molemmista makuuhuoneista on mukavasti kaapistotilaa. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat laadukasta asumista ja toimivaa pohjaratkaisua. Kiinteistössä suoritetaan peruskorjaus 2025. Tämän asunnon osalta peruskorjaus alkaa viikolla 21 ja asunto on valmis viikolla 24. Asunnossa uusitaan keittiö, lattiapinnat, kylpyhuone/sauna sekä eteisen kaapistot.

Information about the property

Kimpisen kaupunginosassa Myllysaaren uimalan välittömässä läheisyydessä ja keskussairaalan kupeessa rauhallinen nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa on parveke ja sauna. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Keskustan palveluihin, koulut, ruokakaupat, päiväkodit, ostoskeskukset ym, matkaa vajaat parisen kilometriä ja Lappeenrannan upeaan satamaan reilu kilometri, Kimpisen urheilukeskus pururatoineen löytyy parin sadan metrin päästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	21078,94€
Original right-of-occupancy payment	11346,97€
Index adjustment	9635,05€
Alterations	96,92€
Residence charge ⓘ	780,55€
Basic charge	590,08€
Communal charge	190,48€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	67.50 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	05.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	24	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	11,72€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	316,25€	Parking spaces	24	House frame material	Betoni
Construction year	1996	House sauna	No	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Repairs made

2024 Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2011 Kattoturvatotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Leikkialueen kunnostus **2019** Pyykinkuivatuskaappien uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2025** Peruskorjaus **2027** Lukitus **2027** Pihan kunnostus

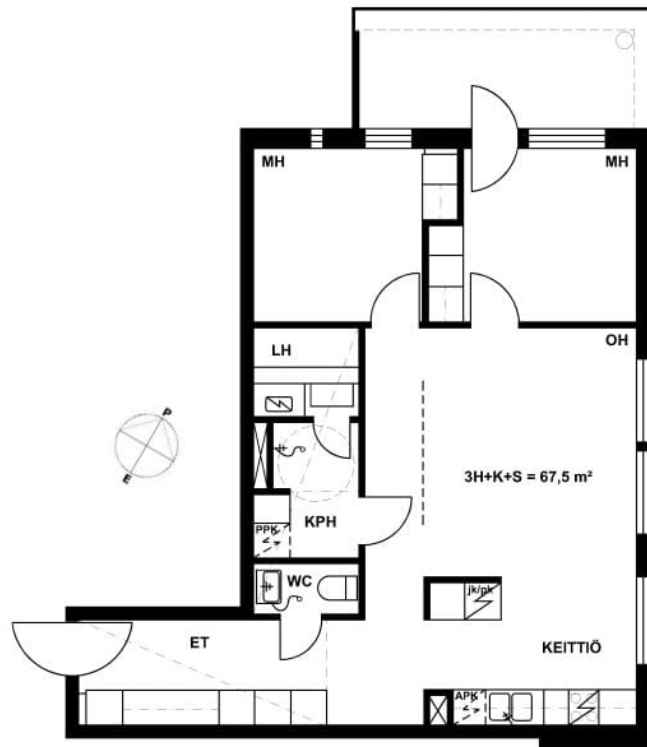
Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aionkatu 28 A 22 / Pohjakuva

Not in scale