

Ainonkatu 28 A 18

53,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Kimpisen kaupunginosassa Myllysaaren uimalan välittömässä läheisyydessä ja keskussairaalan kupeessa rauhallinen nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa on parveke ja sauna. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Keskustan palveluihin, koulut, ruokakaupat, päiväkodit, ostoskeskukset ym, matkaa vajaan parisen kilometriä ja Lappeenrannan upeaan satamaan reilu kilometri, Kimpisen urheilukeskus pururatoineen löytyy parin sadan metrin päästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16927,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9183,06€
Indeksitarkistus	7744,32€
Käyttövastike ⓘ	625,78€
Perusvastike	481,33€
Hoitovastike	144,45€
Käyttövastike 1.1. alkaen	631,71€
Perusvastike 1.1. alkaen	477,55€
Hoitovastike 1.1. alkaen	154,15€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	53.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	13.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Suihkuhanan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2011** wc-kannen uusiminen Tila: WC (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	24	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,61€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	316,25€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2011 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Leikkialueen kunnostus **2019** Pyykinhuuhtauskaappien uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2024** Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukitus **2027** Pihan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

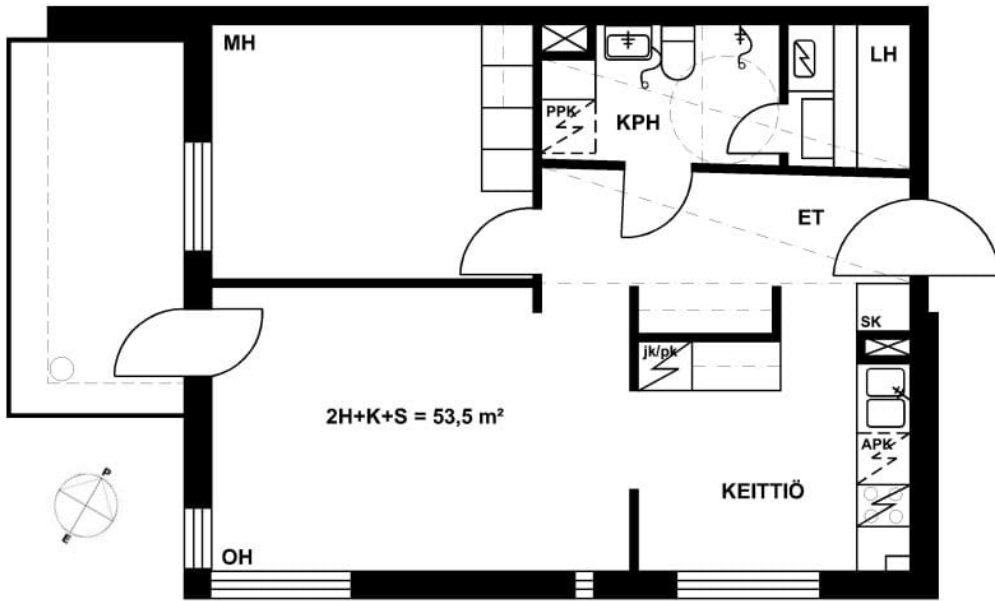
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Aionkatu 28 A 18 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa