

Ratalaaksonkuja 3 A 1

108 m², 5H+K+S

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti myös vuokralle. Täytä vuokrahakemus os. www.asuntosaatio.fi ja ota yhteys myyjään sopiaksesi esittelystä: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kohde koostuu paritalosta sekä kaksikerroksista rivitaloista. Asunnot soveltuvat hyvin perheasunnoiksi. Lämmitysmuotona kaukolämpö.

Ratalaaksonkuja sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: 500 metrin päässä sijaitsee Tuomarilan juna-asema ja lähin bussipysäkki löytyy 250 metrin päästä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Tuomarilasta ja sen läheisyydestä löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 550 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa.

Ratalaaksonkujan lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten suuren Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin 2 kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	42059,73€
Original right-of-occupancy payment	23316,4€
Index adjustment	17783,33€
Alterations	960€
Residence charge ⓘ	1468,95€
Basic charge	1201,38€
Communal charge	267,57€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	E
Apartment type	5H+K+S
Living area	108.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	27.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1999	Broadband	DNA Welho
Apartment count	25	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	8	Energy class	D, E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	13,78€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	382,82€	Parking spaces	28	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2019** Leikkikentän tarkastus **2019** Putkien kuntotutkimus **2019** Vesikaton kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton pesu ja sammaleenpoisto **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivujen puuosien kunnostus **2029** Lukitus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

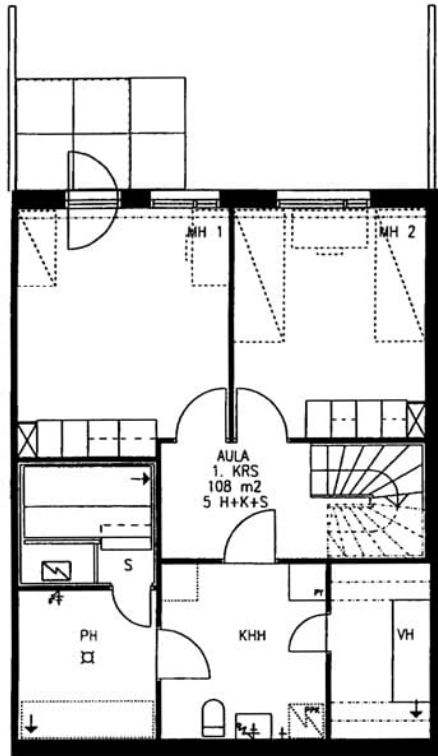
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

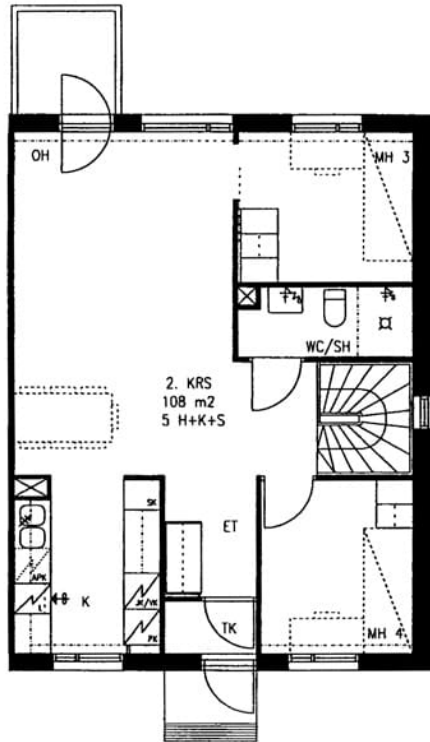
tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ratalaaksonkuja 3 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Ratalaaksonkuja 3 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale