

# Metsolantie 7 B 71

## 52,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Ylimmän kerroksen kaksio heti vapaana seuraavalle asukkaalle!  
Tilava keittiö/olohuone, makuuhuoneesta pääset suoraan isolle lasitetulle parvekkeelle, josta näkymät Korson pientaloalueelle päin. Rauhallinen päätyasunto, josta löytyy myös oma sauna pienellä ikkunalla.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi näytöstä!

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa.

Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenne yhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24842,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15487,69€
Indeksitarkistus	9354,98€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	753,55€
Perusvastike	593,56€
Hoitovastike	159,99€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	752,49€
Perusvastike 1.1. alkaen	596,23€
Hoitovastike 1.1. alkaen	156,26€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 2	16,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT+S
<b>Pinta-ala</b>	52.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	74	<b>Hissit</b>	2	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	F	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,13€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	464,58€	<b>Autopaikat</b>	76	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2003	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Arvio tulevista korjauksista

**2023** Maanvastaiset seinät **2024** Vesikaton kunnostus

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

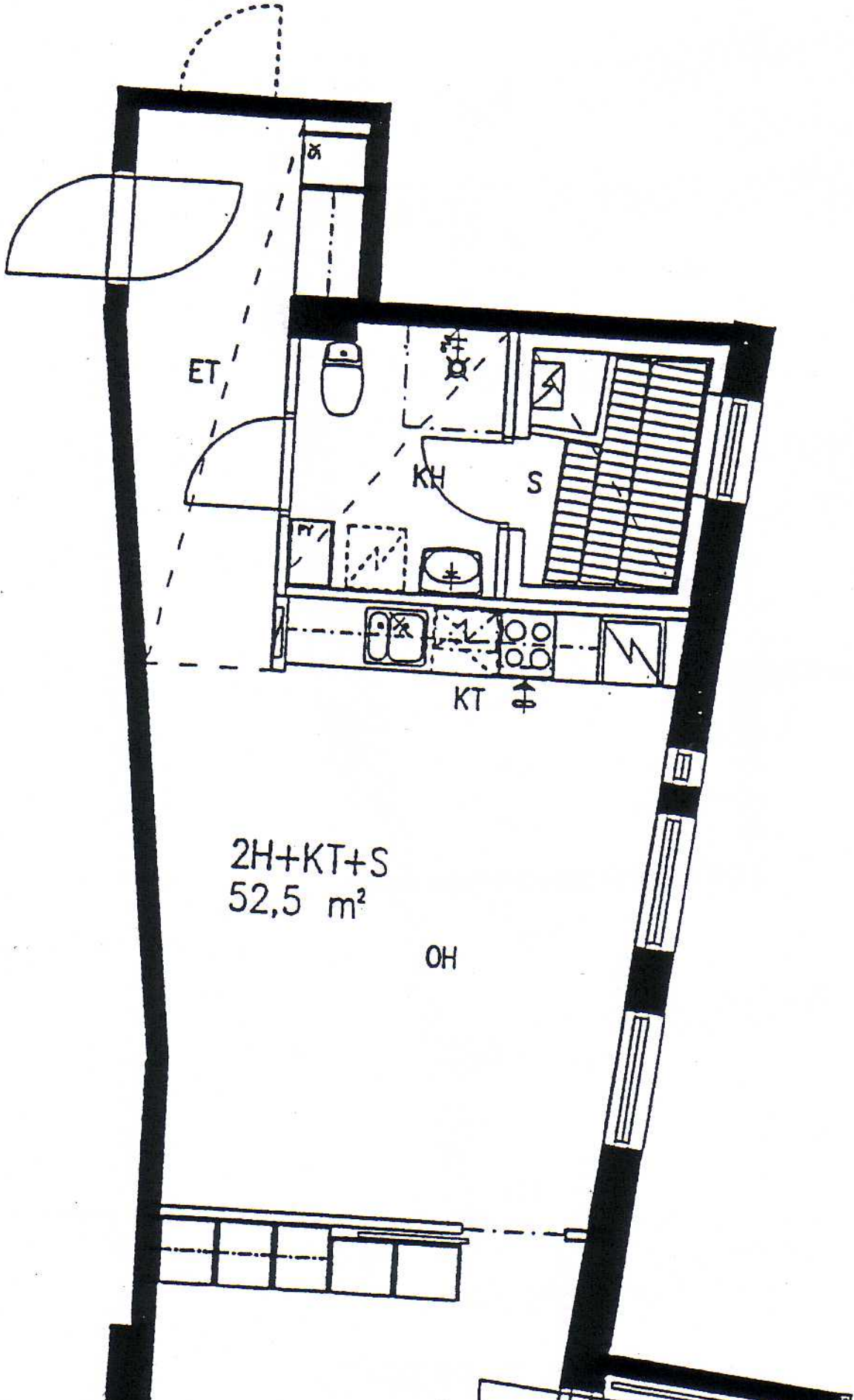
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



ET

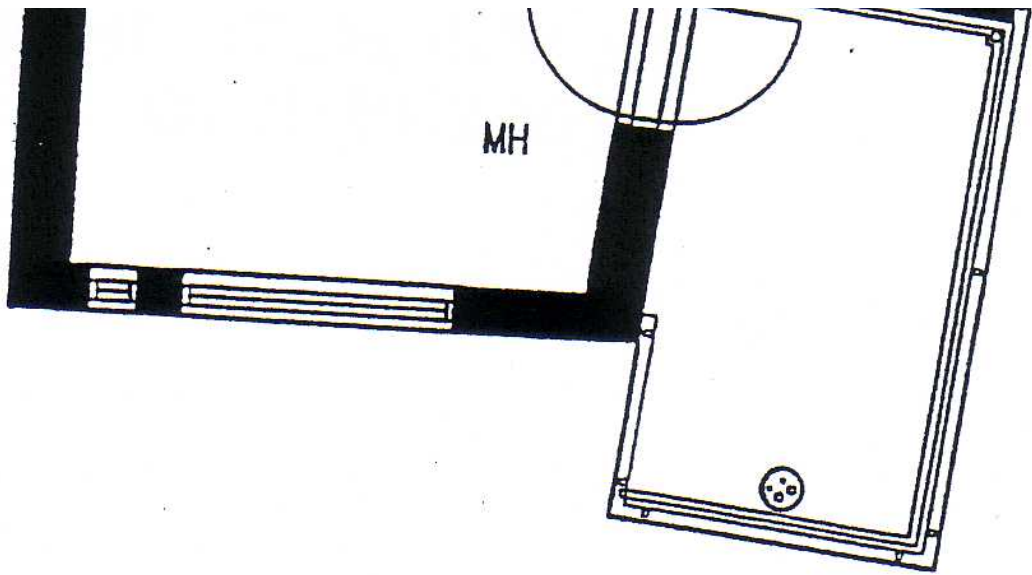
KH

S

KT

2H+KT+S  
52,5 m<sup>2</sup>

OH



Metsolantie 7 B 71 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa