

# Metsolantie 7 B 71

## 52,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa.

Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24842,67€
Original right-of-occupancy payment	15487,69€
Index adjustment	9354,98€
<b>Residence charge</b> ⓘ	753,55€
Basic charge	593,56€
Communal charge	159,99€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 2	16,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	2H+KT+S
<b>Living area</b>	52.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	03.12.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	74	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	F	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,13€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	464,58€	<b>Parking spaces</b>	76	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2003	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Future repairs

**2023** Maanvastaiset seinät **2024** Vesikaton kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

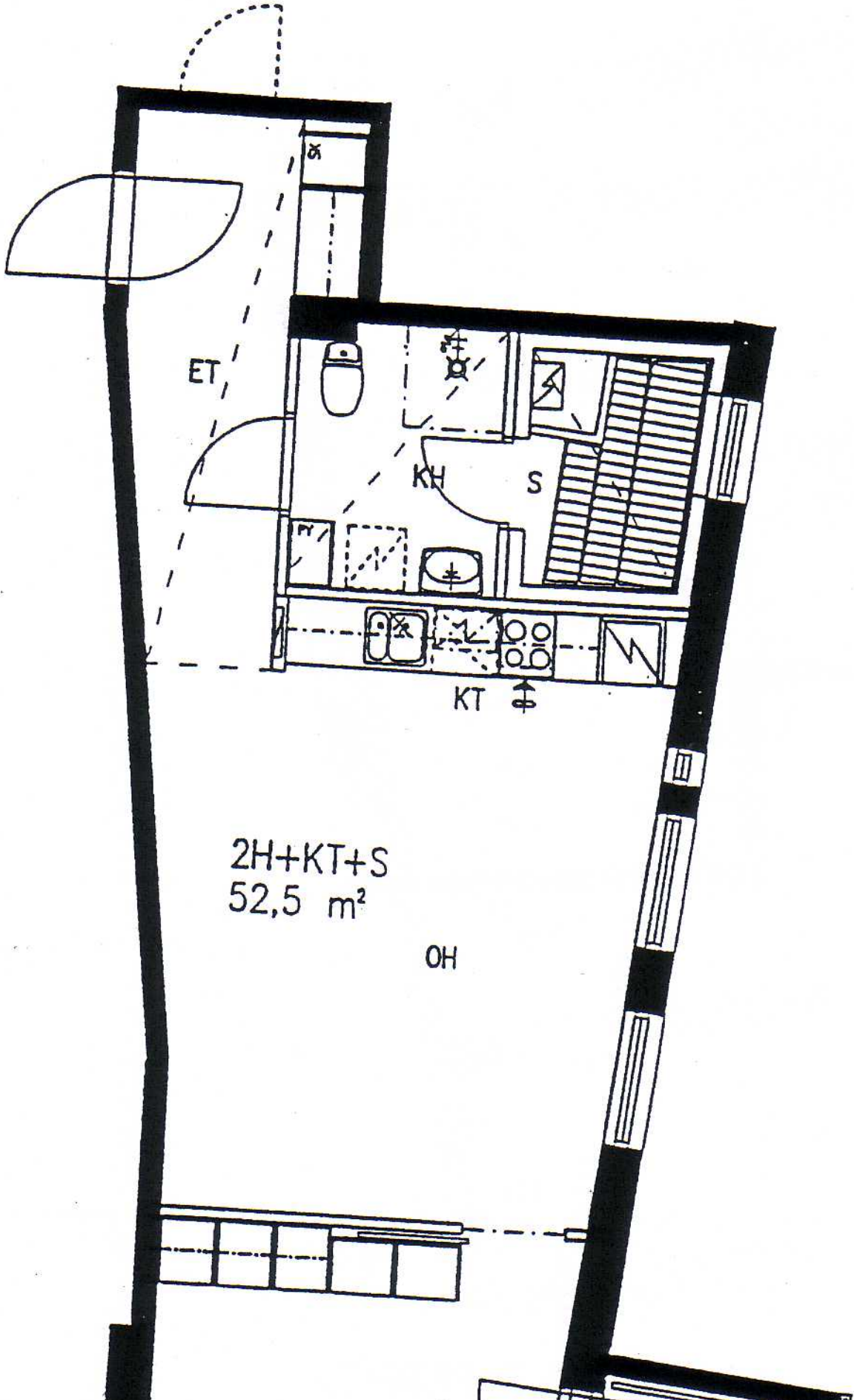
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



ET

Ø

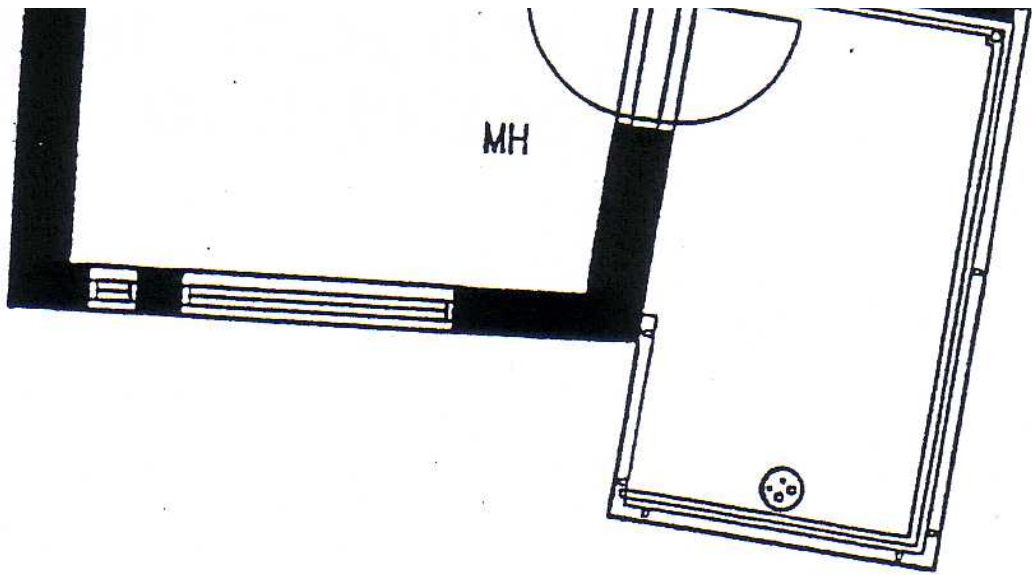
KH

S

KT

2H+KT+S  
52,5 m<sup>2</sup>

OH



Metsolantie 7 B 71 / Pohjakuva

Not in scale