

Metsolantie 7 B 73

53 m², 2H+KK+S

Kiva kaksio erinomaisten kulkuyhteyksien päässä.

Tervetuloa tutustumaan tähän kaksioon, joka tarjoaa kaiken mitä tarvitset mukavaan ja vaivattomaan asumiseen. Tämä koti on heti muuttovalmis.

Asunnolla on erinomaiset kulkuyhteydet. Bussipysäkit ja parkkihalli ovat aivan vieressä, ja juna-asemakin lyhyen kävelymatkan päässä. Kaikki tarvittavat palvelut löytyvät läheltä, joten arki sujuu vaivattomasti.

Parveke on lasitettu ja varustettu verhoilla, mikä tuo lisämukavuutta ympäri vuoden. Ilmanviilennyspumppu pitää asunnon miellyttävän viileänä kesän helteillä. Keittiö on varustettu astianpesukoneella, joka helpottaa arkea.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat hyvää sijaintia, mukavuuksia ja helppoa liikkumista.

Älä odota, lähetä hakemus vaikka heti osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja tee tästä kodista omasi!

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa.

Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27081,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15632,9€
Indeksitarkistus	9337,77€
Muutostyöt	2110,9€
Käyttövastike ⓘ	760,62€
Perusvastike	599,13€
Hoitovastike	161,49€
Käyttövastike 1.1. alkaen	759,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	601,82€
Hoitovastike 1.1. alkaen	157,72€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	16,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	53.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu **2018** Parvekelasitus **2018** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	74	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,13€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	464,58€	Autopaikat	76	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät **2024** Vesikaton kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

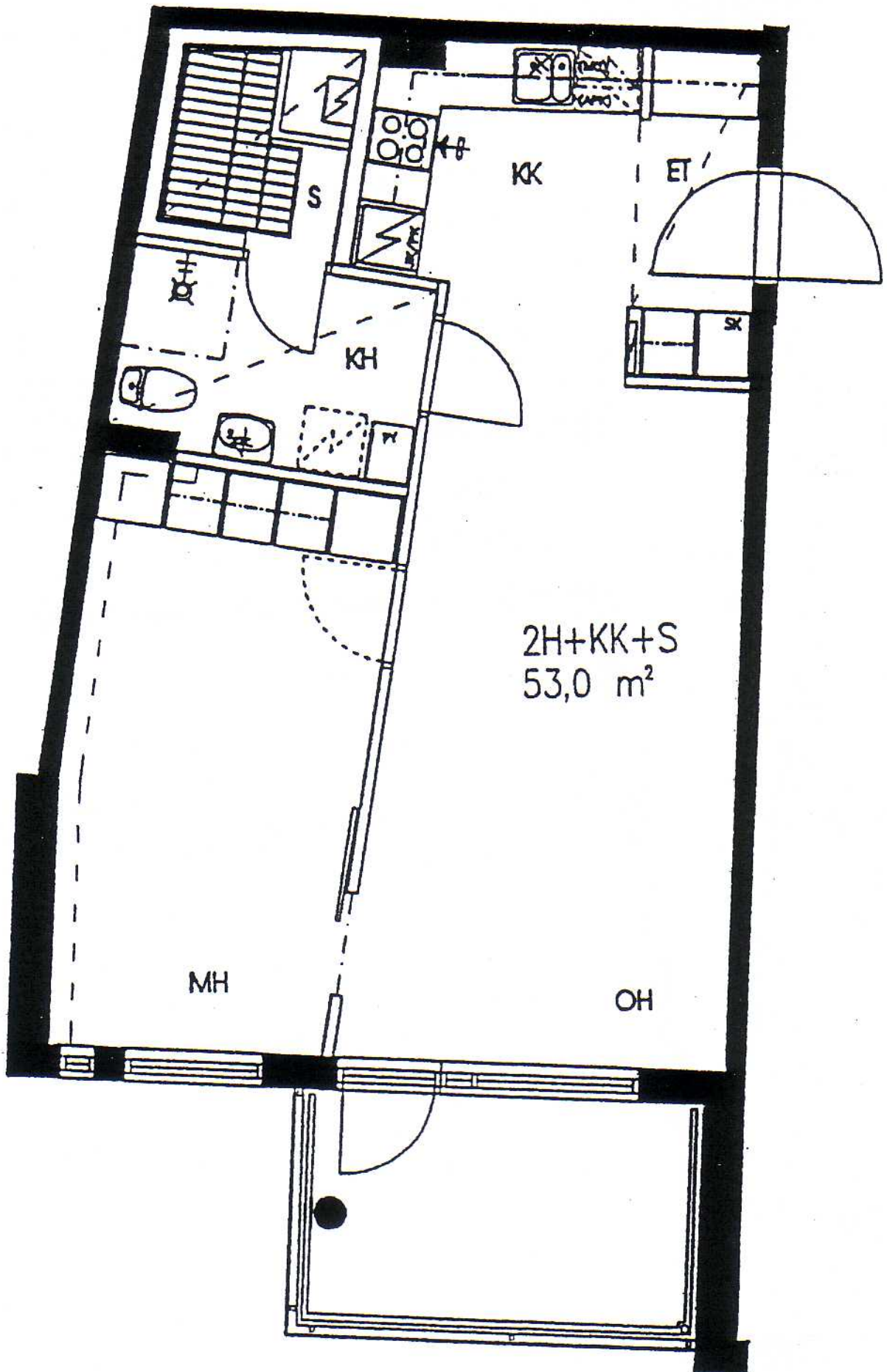
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Metsolantie 7 B 73 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa