

Kerava, JAAKKOLA

Palokorvenkatu 7 A 8

63 m², 2H+K+S

Pari vuotta sitten tehty peruskorjaus antaa asumiseen uuden asunnon tuntua. Asunto on kauttaaltaan avara ja valoisa. Asuntoon asennettu muutostyönä ilmalämpöpumppu joka pitää etelänpuoleisen asunnon helteilläkin miellyttävän viileänä. Rauhallinen taloyhtiö ja kivat naapurit! Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Hissillinen kerrostalokohde, jossa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke tai asuntopiha. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa ja kerhuhuone. Kohde on peruskorjattu 2022. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14718,1€
Original right-of-occupancy payment	6970,88€
Index adjustment	6250,23€
Alterations	1496,99€
Residence charge ⓘ	829,77€
Basic charge	667,6€
Communal charge	162,17€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	10€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	63.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2023 Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Hobby room	1
Apartment count	51	Elevators	3	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,15€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	208,81€	Parking spaces	45	Roof material	Pelti
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2022	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Peruskorjaus **2023** Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2027 Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2030** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

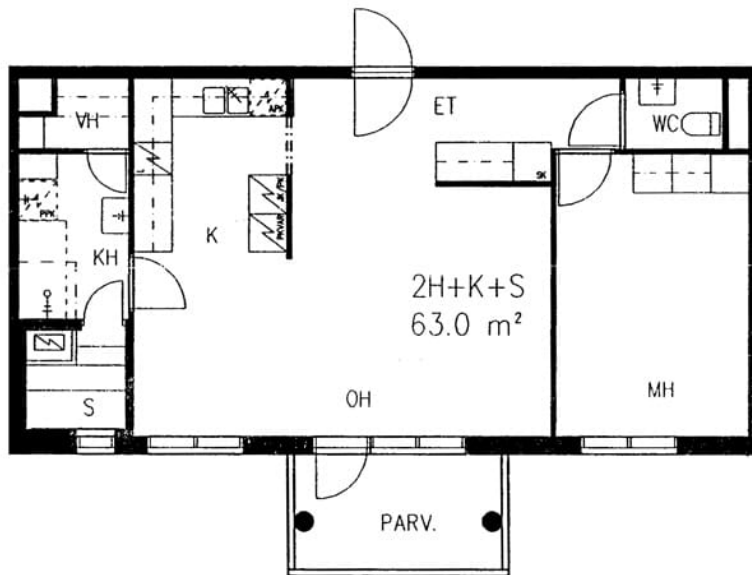
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Palokorvenkatu 7 A 8 / pohjakuva

Not in scale