

Kerava, JAAKKOLA

## Palokorvenkatu 7 C 51

# 64,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Vapautumassa sopimuksen mukaan tilava ja valoisa ylimmän asuinkerroksen kaksio peruskorjatussa talossa. Asunnon ikkunat ovat kolmeen suuntaan ja parveke on sisäpihalle päin. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia. Asunnon kylpyhuoneessa tehdään takuukorjauksena laattojen korjauksia, ja muuttamaan pääsee viimeistään maaliskuun alussa. Hae järjestysnumero ja täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Hissillinen kerrostalokohde, jossa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke tai asuntopiha. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa ja kerhuhuone. Kohde on peruskorjattu 2022. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15117,39€
Original right-of-occupancy payment	7218,63€
Index adjustment	6484,53€
Alterations	1414,23€
<b>Residence charge</b> ⓘ	837,77€
Basic charge	650,73€
Communal charge	187,04€
<b>Residence charge from January 1st</b>	860,01€
Basic charge from January 1st	691,93€
Communal charge from January 1st	168,08€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	10€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	64.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	03.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

2023 Ilmalämpöpumppu

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	51	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,81€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	208,81€	<b>Parking spaces</b>	45	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1993	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2022	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Peruskorjaus **2023** Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

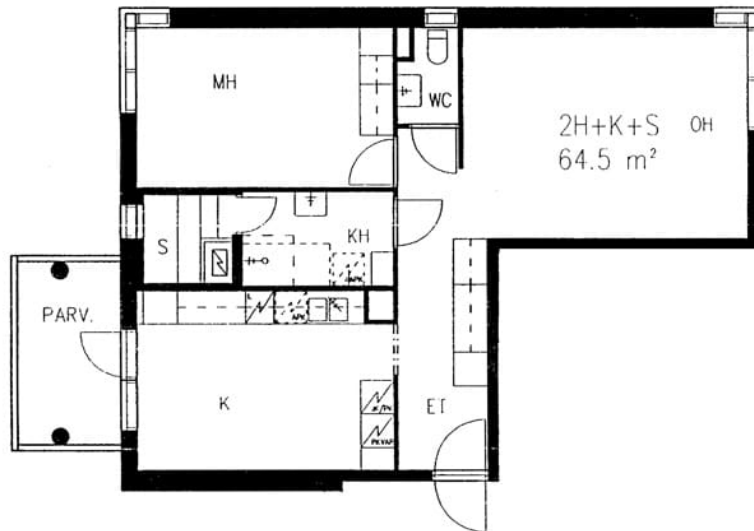
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Palokorvenkatu 7 C 51 / pohjakuva

Not in scale