

Kerava, JAAKKOLA

## Palokorvenkatu 7 B 21

# 78,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sopimuksen mukaan nopeasti vapautuu hiljattain peruskorjatussa talossa tilava ja siisti 3. kerroksen kolmio, jossa on lasitettu parveke Palokorvenkadulle päin.

Hae järjestysnumeroja täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Hissillinen kerrostalokohde, jossa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke tai asuntopiha. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa ja kerhuhuone. Kohde on peruskorjattu 2022. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	15869,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8351,04€
Indeksitarkistus	7518,43€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	994,14€
Perusvastike	799,85€
Hoitovastike	194,29€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	10€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	78.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	22.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	51	Hissit	3	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,15€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	208,81€	Autopaikat	45	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2022	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Peruskorjaus **2023** Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2030** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

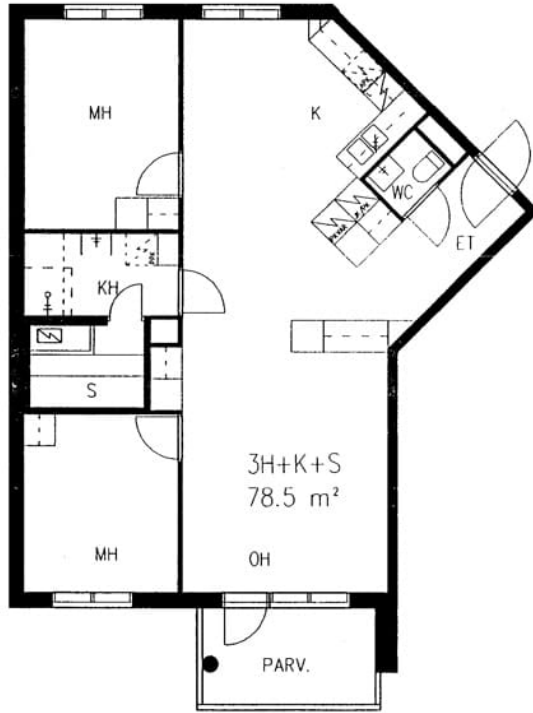
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Palokorvenkatu 7 B 21 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa