

Kerava, JAAKKOLA

Palokorvenkatu 7 B 24

78,5 m², 3H+K+S

Siisti ja hyväkuntoinen 3. kerroksen kolmio pari vuotta sitten peruskorjatussa talossa. Tilavat huoneet antavat asumisväljyyttä ja lasitettu parveke on Lintulammenkadun puolelle. Muuttamaan pääsee viimeistään helmikuun puolivälissä. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaaio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaaio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaaio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Hissillinen kerrostalokohde, jossa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke tai asuntopiha. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa ja kerhohuone. Kohde on peruskorjattu 2022. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15823,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8351,04€
Indeksitarkistus	7471,98€
Käyttövastike ⓘ	968,44€
Perusvastike	752,22€
Hoitovastike	216,22€
Käyttövastike 1.1. alkaen	994,14€
Perusvastike 1.1. alkaen	799,85€
Hoitovastike 1.1. alkaen	194,29€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	10€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	17.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	51	Hissit	3	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,81€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	208,81€	Autopaikat	45	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2022	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Peruskorjaus **2023** Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

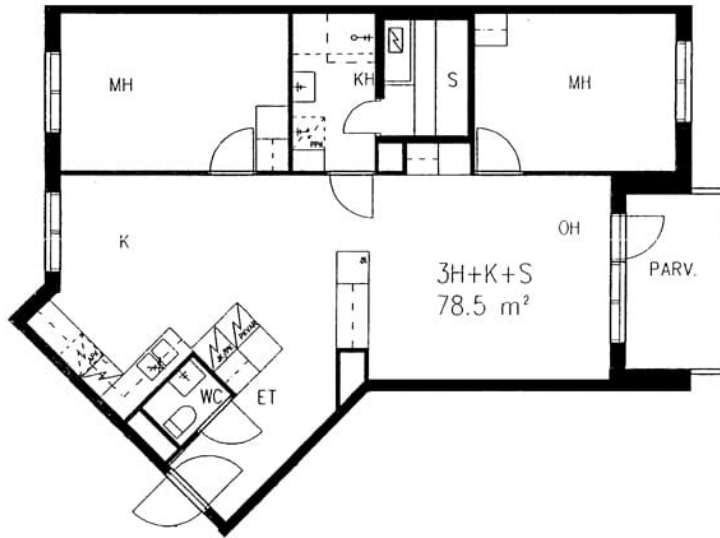
2027 Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Palokorvenkatu 7 B 24 / pohjakuva
Ei mittakaavassa