

Kulleronkuja 1 C 8

86 m², 4H+K+S

Helmikuun puolivälissä vapautuu tilava perheasunto suositulla ja rauhallisella asuinalueella. Asuntoa ei ole päivitetty vuosien saatossa muilta osin paitsi kylpyhuone on uusittu joitakin vuosia sitten. Asuintiloissa on siis melko kulunut muovimatto ja seinissä elämisen jälkiä. Uusi asukas saa halutessaan maalit ja tarvikkeet omatoimista maalausta varten. Ennen uuden asukkaan muuttoa ei tehdä merkittävämpää remonttia, siistitään hieman paikkoja ja uusitaan keittiön kodinkoneet. Isompi remontti toteutetaan mikäli kohde saa rahoituksen peruskorjaukselle.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyn edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Tuusulassa Ristikiven alue on luonnon keskellä. Rivitalot ovat kivasti ympärässä, johon muodostuu lapsille iso ja viihtyisä leikkipaikka. Asuntoja on pienestä kaksiosista isompaan viisiöön ja kaikilla on vielä oma piha/patio.

Asuntokohtaisesti saatavilla 1 lämmin ja 1 kylmäpaikka ilman erillisveloitusta. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Kohteeseen ollaan hakemassa rahoitusta peruskorjausremontin toteutukselle, hankkeen aikataulu ja toteutus kuitenkin vielä avoinna.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit, skeittipuisto, frisbeegolfrata ja Häklin uimaranta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkuu ja harrastaa

jossa on tilaa mikkua ja naurastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27313,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14846,12€
Indeksitarkistus	12467,3€
Käyttövastike ⓘ	1176,25€
Perusvastike	839,34€
Hoitovastike	336,91€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	86.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	18	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	14,07€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	331,86€	Autopaikat	36	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

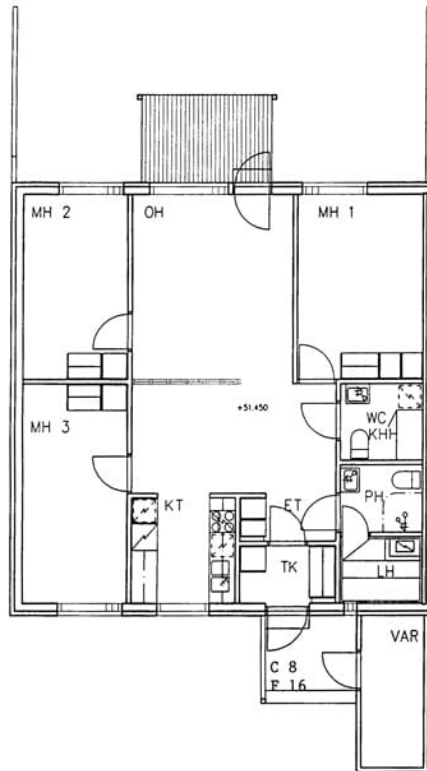
2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus **2028** Jätetilan kunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2029** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2030** Ikkunoiden kunnostus **2030** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2030** Viheralueiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kullerinkuja 1 C 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa